

**İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.**  
(eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.)

01.01.2017 – 31.12.2017 Hesap Dönemine ait  
Konsolide Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetçi Raporu

## **01 Ocak - 31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetçi Raporu**

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

### **Görüş**

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. (eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.) (“Şirket”) ve bağlı ortaklığının (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide öz kaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS’lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### **Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS’lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (“Etik Kurallar”) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### **Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

- *Ticari alacaklarda değer düşüklüğü:* Grup’un ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 8 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TFRS’ler kapsamında Grup’un ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü grup yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu, Grup için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, kilit rasyoların değerlendirilmesi, hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup’un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi ve örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesidir.

- **İnşaat stokları ve yükümlülükleri:** Grup'un inşaat stokları ve yükümlülüklerine ilişkin açıklamaları 2, 8 ve 10 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Grup'un finansal tablolarında stoklar kalemi içerisinde muhasebeleştirdiği inşaat stokları ve ticari borçlar kalemi içerisinde bu stokların teminine ilişkin yükümlülük tutarı yer almaktadır. İnşaat stokları, Grup tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilecek konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Grup'un finansal tabloları açısından tutarsal olarak inşaat stokları ve yükümlülüklerinin önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; stokların ve ticari borçların muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un satınalma sürecinin anlaşılması ve satınalma sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında inşaat stokları ve ticari borç tutarlarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini, inşaat stoklarının temini için yapılan sözleşmelerin tetkik edilmesini, örneklem yoluyla işleme konu olan belgelerinin temin edilip tetkik edilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.
- **Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi:** Grup'un maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamaları 2, 12 ve 13 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkullerin değerinin tespiti önemli varsayımlar içermekte ve finansal tablolar açısından önemli bir büyüklüğe sahiptir. Kullanılan kilit varsayımlardaki değişiklikler, gelecekte maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde bir artışa veya azalışa sebep olabileceği ifade edilmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin değerlemeleri aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları üzerinden değil, bu varlıkların kendine özgü yapısı ve şartlarına bağlı olarak Grup yönetimi tarafından belirlenen bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarınca geliştirilen modellere dayanılarak yapılmaktadır. Bu değerlemelerde önemli düzeyde tahminlerin olmasından dolayı söz konusu gayrimenkullerin değerlendirilmesi denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; tarafımızca, bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetlerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi ile söz konusu gayrimenkullere ilişkin değerlendirme raporlarında uzmanlarca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunun değerlendirilmesi ile kullanılan varsayımların uygunluğunun ve doğruluğunun test edilmesini içermektedir.
- **Şerefiyede değer düşüklüğü:** Grup'un maddi olmayan duran varlıkları içinde yer alan İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.'ye ait şerefiye değerine ilişkin açıklamaları 2 ve 14 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TFRS'ler kapsamında Grup'un şerefiyeyi yıllık olarak değer düşüklüğü testine tabi tutması gerekmektedir. Şerefiye kaleminin hesap bakiyesinin finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle söz konusu yıllık değer düşüklüğü testi, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Ayrıca, yönetimin değerlendirme süreci önemli tahminlere bağlıdır. Kullanılan bu tahminler, özellikle iskonto oranı ve nakit akışları gelecekte beklenen piyasa koşullarına ya da ekonomik şartlara oldukça duyarlıdır. Kullanılan tahminlerdeki değişiklikler, gelecekte şerefiyede değer düşüklüğü karşılığında bir değişime sebep olabilecektir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ilgili nakit üreten birimlere ilişkin değerlendirmenin yapılmasını, nakit üreten birim için hazırlanmış nakit akış tahminlerinin geçmiş verilerle karşılaştırılarak değerlendirilmesini, kullanılan iskonto oranının uygunluğunun ve doğruluğunun değerlendirilmesini, kullanılan modelin tasarımının ve hesaplamasının doğruluğunun kontrol edilmesini, konsolide finansal tablo dipnotlarında şerefiyeye ilişkin değer düşüklüğü ve sonuçlarıyla ilgili yer verilen açıklamaların yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.
- **Hasılatın muhasebeleştirilmesi:** Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2, 3 ve 22 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının ev aletleri, inşaat, madencilik faaliyetleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, dış teyitlerin temin edilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

- *Karşılıklar ve koşullu borçlar:* Grup'un karşılıklar ve koşullu borçlarına ilişkin açıklamaları 2 ve 16 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Grup'un taraf olduğu önemli düzeyde davaları bulunmaktadır. Söz konusu davalara ilişkin karşılık ve koşullu borç değerlendirmesi yapılırken Grup'a ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığına ilişkin önemli tahminler kullanılmaktadır. Grup'un aleyhine açılan davaların finansal tablolar açısından önemli olması ve tahminler içermesinden dolayı 16 no.lu dipnotta belirtilen davalar ve koşullu borçlar denetimimiz açısından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; Grup'un karşılık ayırma ve koşullu borçlarına ilişkin politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesi, sürece ilişkin kontrollerin değerlendirilmesi, devam eden önemli davalara ilişkin Grup'un ve bağımsız dış hukuk müşavirlerinden görüş alınması, Grup yönetiminin tahminlerinin değerlendirilmesi, Grup yönetimiyle görüşme yapılması, finansal tablolarda yer alan karşılıkların doğruluğu ile dipnot açıklamalarının yeterliliğinin incelenmesini içermektedir.

### **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### **Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hayati ÇİFTLİK'tir.

İstanbul, 12 Mart 2018

İrfan Bağımsız Denetim ve  
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

**Hayati ÇİFTLİK, YMM**  
**Sorumlu Denetçi**

# İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret Anonim Şirketi

(eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.)

## İçindekiler

Sayfa No.

<b>Konsolide Finansal Durum Tabloları</b>	<b>1-2</b>
<b>Konsolide Kapsamlı Gelir Tabloları</b>	<b>3-4</b>
<b>Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları</b>	<b>5</b>
<b>Konsolide Nakit Akış Tabloları</b>	<b>6</b>
<b>Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar</b>	
Not 1 - Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu .....	7
Not 2 - Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar .....	7
Not 3 - Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama .....	25
Not 4 - İşletme Birleşmeleri .....	25
Not 5 - Diğer İşletmelerdeki Paylar .....	25
Not 6 - Nakit ve Nakit Benzerleri.....	25
Not 7 - Finansal Yatırımlar .....	25
Not 8 - Ticari Alacak ve Borçlar .....	26
Not 9 - Diğer Alacak ve Borçlar .....	26
Not 10 - Stoklar.....	27
Not 11 - Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar .....	27
Not 12 - Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller.....	28
Not 13 - Maddi Duran Varlıklar .....	29
Not 14 - Şerefiye.....	30
Not 15 - Maddi Olmayan Duran Varlıklar .....	31
Not 16 - Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler ve Taahhütler .....	31
Not 17 - Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar .....	33
Not 18 - Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler.....	34
Not 19 - Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar .....	34
Not 20 - Diğer Varlık ve Yükümlülükler.....	34
Not 21 - Özkaynaklar .....	35
Not 22 - Hasılat ve Satışların Maliyeti .....	36
Not 23 - Faaliyet Giderleri .....	36
Not 24 - Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler.....	37
Not 25 - Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler.....	37
Not 26 - Finansman Gelirleri.....	37
Not 27 - Finansman Giderleri.....	37
Not 28 - Vergi Varlık ve Yükümlülükleri.....	37
Not 29 - Pay Başına Kazanç .....	39
Not 30 - İlişkili Taraf Açıklamaları.....	40
Not 31 - Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi.....	42
Not 32 - Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar) .....	46
Not 33 - Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar .....	47
Not 34 - Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar .....	47

**31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 Tarihleri İtibariyle  
Konsolide Finansal Durum Tabloları (Bilançolar)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Notlar	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
		<b>127.723.978</b>	<b>21.329.822</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	13.676.031	66.974
Finansal Yatırımlar	7	106.176	106.176
Ticari Alacaklar		15.000.203	13.380.626
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	8-30	3.588.283	1.939.691
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	8	11.411.920	11.440.935
Diğer Alacaklar		97.780	97.780
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9	97.780	97.780
Stoklar	10	71.962.190	547.037
Peşin Ödenmiş Giderler	18	24.363.839	5.269.096
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19	21.227	-
Diğer Dönen Varlıklar	20	2.496.532	1.862.133
(Ara Toplam)		127.723.978	21.329.822
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
<b>Duran Varlıklar</b>			
		<b>37.043.234</b>	<b>37.568.637</b>
Diğer Alacaklar		183.467	183.467
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9	183.467	183.467
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	11	102.543	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	19.435.805	17.516.541
Maddi Duran Varlıklar	13	231.594	1.905.522
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		15.293.322	16.776.209
<i>Şerefiye</i>	14	5.922.752	5.922.752
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	15	9.370.570	10.853.457
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	1.796.503	1.186.898
Diğer Duran Varlıklar	20	-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>164.767.212</b>	<b>58.898.459</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 Tarihleri İtibariyle  
Konsolide Finansal Durum Tabloları (Bilançolar)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş <b>31.12.2017</b>	Bağımsız Denetimden Geçmiş <b>31.12.2016</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>48.249.156</b>	<b>2.835.358</b>
Ticari Borçlar		47.048.447	906.643
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	8-30	179.641	274.402
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	8	46.868.806	632.241
Diğer Borçlar		81.860	72.860
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	9	81.860	72.860
Ertelenmiş Gelirler	18	220.675	220.675
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar		599.155	746.513
<i>Çalışanlara Sağl. Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	17	399.409	519.730
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	16	199.746	226.783
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	299.019	888.667
(Ara toplam)		48.249.156	2.835.358
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		-	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>3.233.088</b>	<b>1.401.645</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar		-	-
Diğer Borçlar		1.320.165	-
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	9	1.320.165	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		683.137	75.655
<i>Çalışanlara Sağl. Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	17	651.777	75.655
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	16	31.360	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	28	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	1.005.833	939.442
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	20	223.953	386.548
<b>Özkaynaklar</b>		<b>113.284.968</b>	<b>54.661.456</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>113.758.450</b>	<b>55.088.394</b>
Ödenmiş Sermaye	21	140.000.000	79.542.538
Sermaye Düzeltmesi Farkları	21	70.140.548	70.140.548
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	21	339.940	27.669
Diğer Yedekler	21	8.069.258	7.856.558
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		440.059	580.688
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları</i>	21	854.901	584.160
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları</i>	21	(414.842)	(3.472)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	1.510.885	1.510.885
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21	(104.570.492)	(103.922.751)
Net Dönem Karı/Zararı	29	(2.171.748)	(647.741)
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>21</b>	<b>(473.482)</b>	<b>(426.938)</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>164.767.212</b>	<b>58.898.459</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**01 Ocak - 31 Aralık 2017 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2016 Hesap Dönemlerine Ait  
Konsolide Kar veya Zarar Tabloları**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Notlar	<b>01.01.2017- 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016- 31.12.2016</b>
Hasılat	22	10.898.258	3.460.665
Satışların Maliyeti (-)	22	(9.637.715)	(3.290.706)
<b>Brüt Kar/(Zarar)</b>		<b>1.260.543</b>	<b>169.959</b>
Pazarlama Giderleri (-)		-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(3.186.947)	(2.758.505)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	1.727.327	3.569.953
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	25	(1.063.411)	(749.214)
<b>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>		<b>(1.262.488)</b>	<b>232.193</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	286.083	890.044
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	(1.879.736)	(1.701.996)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	11	(3.708)	-
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>		<b>(2.859.849)</b>	<b>(579.759)</b>
Finansman Gelirleri	26	174.136	-
Finansman Giderleri (-)	27	-	-
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)</b>		<b>(2.685.713)</b>	<b>(579.759)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)</b>		<b>454.621</b>	<b>(103.300)</b>
<i>Dönem Vergi Gelir/(Gideri)</i>	28	-	-
<i>Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)</i>	28	454.621	(103.300)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)</b>	<b>29</b>	<b>(2.231.092)</b>	<b>(683.059)</b>
<b>Durdurulan Faaliyetler</b>			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/(Zararı)		-	-
<b>Dönem Karı/(Zararı)</b>		<b>(2.231.092)</b>	<b>(683.059)</b>
<b>Dönem Kar/Zararının Dağılımı</b>			
Ana Ortaklık Payları	29	(2.171.748)	(647.741)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	29	(59.344)	(35.318)
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>29</b>	<b>(0,0268)</b>	<b>(0,0086)</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	29	(0,0268)	(0,0086)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**01 Ocak - 31 Aralık 2017 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2016 Hesap Dönemlerine Ait  
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Notlar	<b>01.01.2017- 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016- 31.12.2016</b>
<b>Dönem Kârı/Zararı</b>	29	<b>(2.231.092)</b>	<b>(683.059)</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>			
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	21	284.992	(209.784)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	21	(514.214)	14.316
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
<i>Dönem Vergi Gideri/Geliri</i>			
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>	28	88.593	7.626
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>			
<b>Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)</b>		<b>(140.629)</b>	<b>(187.842)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(2.371.721)</b>	<b>(870.901)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>			
Ana Ortaklık Payları		(2.312.377)	(835.583)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(59.344)	(35.318)

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.** (eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.)

**01 Ocak - 31 Aralık 2017 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2016 Hesap Dönemlerine Ait  
Konsolide Özsermaye Değişim Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Diğer Yedekler	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Kar/Zarar				Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Maddi duran varlık değer artışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Net Dönem Karı/(Zararı)	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar			
1 Ocak 2016		79.542.538	70.140.548	7.856.558	27.669	783.455	(14.925)	1.510.885	(232.429)	(103.690.322)	55.923.977	(391.620)	55.532.357
Transferler	21	-	-	-	-	-	-	-	232.429	(232.429)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	21	-	-	-	-	(199.295)	11.453	-	(647.741)	-	<b>(835.583)</b>	(35.318)	<b>(870.901)</b>
<b>31 Aralık 2016</b>		<b>79.542.538</b>	<b>70.140.548</b>	<b>7.856.558</b>	<b>27.669</b>	<b>584.160</b>	<b>(3.472)</b>	<b>1.510.885</b>	<b>(647.741)</b>	<b>(103.922.751)</b>	<b>55.088.394</b>	<b>(426.938)</b>	<b>54.661.456</b>
1 Ocak 2017		79.542.538	70.140.548	7.856.558	27.669	584.160	(3.472)	1.510.885	(647.741)	(103.922.751)	55.088.394	(426.938)	54.661.456
Sermaye arttırımı	21	60.457.462	-	-	312.271	-	-	-	-	-	60.769.733	-	60.769.733
Transferler	21	-	-	-	-	-	-	-	647.741	(647.741)	-	-	-
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış)	21	-	-	212.700	-	-	-	-	-	-	212.700	12.800	225.500
Toplam kapsamlı gelir	21	-	-	-	-	270.741	(411.370)	-	(2.171.748)	-	(2.312.377)	(59.344)	(2.371.721)
<b>31 Aralık 2017</b>		<b>140.000.000</b>	<b>70.140.548</b>	<b>8.069.258</b>	<b>339.940</b>	<b>854.901</b>	<b>(414.842)</b>	<b>1.510.885</b>	<b>(2.171.748)</b>	<b>(104.570.492)</b>	<b>113.758.450</b>	<b>(473.482)</b>	<b>113.284.968</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**01 Ocak - 31 Aralık 2017 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2016 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Nakit Akışları Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		31.12.2017	31.12.2016
<b>İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>			
Dönem karı / zararı	29	(2.231.092)	(683.059)
<b>Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	13-15	110.173	128.399
Stok değer düşüklüğü / iptali ile ilgili düzeltmeler	10	216.775	(424.804)
Alacaklarda değer düşüklüğü / iptali ile ilgili düzeltmeler	8	175.910	503.753
Şerefiye değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	14	-	867.713
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar / iptali ile ilgili düzeltmeler	17	68.575	25.260
Dava ve/veya ceza karşılıkları / iptali ile ilgili düzeltmeler		4.322	-
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	26	(174.136)	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları /kazançları ile ilgili düzeltmeler	25	141.485	(705.502)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	11	3.708	-
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	28	(454.621)	103.300
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	25	1.397.298	649.741
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>			
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		(146.895)	(1.227.365)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)	8-30	(1.648.592)	2.862.150
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki azalış (artış)	9	-	49.344
Stoklardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		(71.631.928)	631.360
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		(655.626)	549.539
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalışla ilgili düzeltmeler	18	(19.094.743)	(4.118.220)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)	8	46.236.565	57.635
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)	8-30	(94.761)	76.691
İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)	9	1.329.165	10.800
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		(839.854)	594.399
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(6.666)	-
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (A)</b>		<b>(47.294.938)</b>	<b>(48.866)</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>			
Maddi olmayan duran varlık almından kaynaklanan nakit çıkışları	15	(1.000)	-
İştirakler ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları	11	(106.250)	-
Maddi duran varlık satışlarından elde edilmiş nakit girişleri		100.000	51.695
<b>Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (B)</b>		<b>(7.250)</b>	<b>51.695</b>
<b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>			
Alınan faiz		141.512	-
Sermaye avanslarından nakit girişleri	21	60.769.733	-
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları (C)</b>		<b>60.911.245</b>	<b>-</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış ( D=A+B+C)</b>		<b>13.609.057</b>	<b>2.829</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri (E)</b>	<b>6</b>	<b>66.974</b>	<b>64.145</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (F=D+E)</b>	<b>6</b>	<b>13.676.031</b>	<b>66.974</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**Not 1 - Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu**

14 Nisan 2017 tarihli Genel Kurul kararı çerçevesinde Şirket, ünvanını İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirerek, şirketin faaliyet konusu madencilik faaliyetlerinin yanında, inşaat ve pazarlama ile enerji sektörlerini kapsayacak şekilde geliştirilmiştir.

Şirket'in merkez adresi Merkez Mahallesi, 29 Ekim Caddesi, İhlas Plaza, No: 11 A/11 Yenibosna - Bahçelievler / İstanbul'dur.

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle çalışan sayısı 26'dır (31.12.2016: 9).

Şirket'in 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibariyle ortaklık yapısı şöyledir;

Adı/Ünvanı	31.12.2017		31.12.2016	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı(TL)	Pay Oranı %	Pay Tutarı(TL)
İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Tic. A.Ş. (*)	16,00	22.396.822	16,00	12.725.001
İhlas Holding A.Ş. (**)	9,75	13.649.334	9,75	7.755.019
Halka açık kısım	74,25	103.953.844	74,25	59.062.518
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>140.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>79.542.538</b>
Sermaye düzeltmesi farkları		70.140.548		70.140.548
<b>Toplam</b>		<b>210.140.548</b>		<b>149.683.086</b>

(\*) Şirket'in Ana Ortaklarından İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin sahip olduğu Şirket hisselerinin nominal 10.000.000 TL'sini İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Tic. A.Ş. borçlarına karşılık rehin vermiştir.

(\*\*) Şirket'in Ana Ortaklarından İhlas Holding A.Ş.'nin sahip olduğu Şirket hisselerinin nominal 12.804.469 TL'si üzerinde İhlas Holding A.Ş.'nin kullanmış olduğu krediler nedeniyle bloke bulunmaktadır.

Şirket'in dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	31.12.2017		31.12.2016	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Ahmet Mücahid Ören	1,45	2.024.068	1,45	1.149.997
Halka açık kısım	98,15	137.409.843	98,15	78.070.912
Diğer	0,40	566.089	0,40	321.629
<b>TOPLAM</b>	<b>100,00</b>	<b>140.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>79.542.538</b>

Grup'un konsolideye dahil edilen bağlı ortaklığı İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş. (eski ünvanı: Mir Maden İşletmeciliği Enerji ve Kimya Sanayi Ticaret Ltd. Şti.)'nin faaliyet konusu, maden, kimya ve enerji işleriyle iştigal etmektedir. Söz konusu bağlı ortaklık İstanbul Ticaret Siciline kayıtlı olarak faaliyetlerine devam etmektedir.

Grup'un konsolideye dahil edilen diğer iştiraklerinden İhlas ChinaSilkRoadGroup Finansal Danışmanlık A.Ş. Sermaye Piyasası Kanunu'nda tanımlanan yatırım danışmanlığı ve halka arz aracılığı ve danışmanlığı kapsamında olmamak kaydı ile münhasıran kanun ve diğer mevzuat ve düzenlemeler ile belirlenmiş usul ve esaslar çerçevesinde ulusal ve uluslararası alanda finansal yatırım, enerji, stratejik ve yönetim danışmanlığı hizmetlerinde bulunmaktadır.

Grup'un konsolideye dahil edilen diğer iştiraklerinden İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi inşaat faaliyetinde bulunmak üzere, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu 482 Ada 3 Parselde kayıtlı 31.309 m<sup>2</sup> ve 484 Ada 12 parselde kayıtlı 30.396 m<sup>2</sup> arsalar üzerinde, konut ve işyeri inşa edip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. 2017 içerisinde inşaatına başlanması ve sözleşme imzalanmasından itibaren 40 ayda tamamlanması hedeflenen proje kapsamında, yaklaşık 1.200 daire ve 60 ticari ünitenin inşa edilmesi planlanmaktadır.

**Not 2 - Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar**

**A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

**Uygunluk Beyanı**

Grup muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırmalara tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” 13 Haziran 2013 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/TFRS’ye ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara göre hazırlanmış olup, finansal tablolar ve dipnotlar, KGK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

**İlişkili Taraflar**

TMS 24 “İlişkili Tarafların Açıklamaları Standardı”; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Bu finansal tablolar açısından Grup’un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler ile diğer kilit yönetici personeller “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır. Kilit yönetici personel, Grup’un, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamaktadır.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir. Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak ilişki içinde olduğu şirketlerle olan bakiyeleri ve onlarla yaptığı her türlü işlemler Not 30’da sunulmuştur.

**Uygulanan Konsolidasyon Esasları**

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. (eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.) ve bağlı ortaklığı İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş. (eski ünvanı: Mir Maden İşletmeciliği Enerji ve Kimya Sanayi Ticaret Ltd. Şti.)’nin 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren konsolide finansal tablolarını içermektedir.

*(a) Bağlı Ortaklıklar*

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a transfer olduğu tarihten itibaren konsolide edilmekte ve kontrolün Grup’tan çıktığı tarihte konsolide edilen bağlı ortaklıklar arasından çıkarılmaktadır.

Grup’un konsolide finansal tabloları, Grup’un ya doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisi yoluyla; veya oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını Grup’un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklar tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş, dolayısıyla kayıtlı bağlı ortaklık değerleri, ilgili özkaynakları karşılığında netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların ana ortaklık dışı hak sahiplerine atfedilen özkaynaklar ve net dönem karları, konsolide finansal durum tablosu (bilanço) ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda kontrol gücü olmayan paylar olarak gösterilmektedir.

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait payların alış ve satış işlemlerini ana ortağın genişlemesi metodunun kullanılması olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış ve satış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynak içinde muhasebeleştirilir. Diğer bir ifadeyle bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup şirketleri arasındaki bakiyeler ve işlemler, şirketler arası karlar ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar dahil olmak üzere elimine edilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer durumlardaki işlemler ve olaylar için uygulanan benzer muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

**(b) Kontrol değişmeden bağlı ortaklıktaki sahiplik oranının değişmesi**

Kontrol kaybıyla sonuçlanmayan kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler özkaynak olarak muhasebeleştirilir. Bu işlemler, hissedarların hissedarlarla yaptığı işlemlerdir. Bağlı ortaklığın edinilen varlıklarının net defter değeri ile bu varlıkları edinmek için ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark özkaynakta muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylarla satış sonucu oluşan kar veya zarar özkaynakların altında gösterilir.

**(c) Bağlı ortaklıkların elden çıkartılması**

Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrolünün kaybolması durumunda, Grup'un bağlı ortaklık üzerindeki payları kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve defter değeri ile arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosunda kar veya zarar olarak kaydedilir.

Gerçeğe uygun değer, iştirak, müşterek kontrole sahip ortaklık ve finansal varlıklarda sahip olunan payların sonradan muhasebesinin yapılabilmesi amacıyla ilk alım değeridir. Buna ek olarak, bu şirketle ilgili daha önce diğer kapsamlı gelir olarak tanınan tutarlar ilgili varlık ya da yükümlülükler grup tarafından elden çıkarılmış gibi muhasebeleştirilir.

**(d) İştirakler**

Doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20 ile %50 arasındaki oy hakkını elinde tutulması durumunda, aksi açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu işlemde önemli etki bulunduğu kabul edilir ve yatırım yapılan işletme iştirak olarak değerlendirilir.

İştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulanır. Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Ayrıca iştirak ile ilgili şerefiye, iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

**Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar**

<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş. (eski ünvanı: Mir Maden İşletmeciliği Enerji ve Kimya San. Tic. Ltd. Şti.)	%81,71	%81,71

**Konsolidasyona Dahil Edilen İştirakler**

<b>İştirakler</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İhlas ChinaSilkRoadGroup Finansal Danışmanlık A.Ş.	%32,75	-
İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi	%10,00	-

İştirakler'in yönetim kurulunda, Şirket'in yönetim kurulu üyesinin yer almasından dolayı TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" standardı gereğince İştirakler üzerinde Şirket'in önemli etkisi bulunmaktadır.

**Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Bağlı Ortaklıklar**

<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İhlas Mining Ltd. Şti. (İhlas Mining)	%90	%90

Grup, önemli bir etkiye sahip olmayan ve konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen aşağıdaki bağlı ortaklığımı TMS 39 gereği satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırmış ve bu standart gereği muhasebeleştirmiştir.

**Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Enflasyon Muhasebesine ve Raporlama Para Birimine İlişkin Açıklama**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla 31.12.2017 tarihli finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, TMSK tarafından yayımlanmış TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı uygulanmamıştır.

31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki finansal tablolar Türk Lirası “TL” cinsinden hazırlanmıştır.

Grup, TMS 21 “Kur Değişiminin Etkileri” standardı gereğince yabancı para işlemlerini, yabancı para ile fonksiyonel para birimi arasındaki işlem tarihindeki spot kur uygulanmak suretiyle bulunan tutar üzerinden fonksiyonel para birimi cinsinden kayıtlara almaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan yabancı para birimlerinin kapanış kurları aşağıda belirtilmiştir.

<b>Döviz Cinsi</b>	<b>Döviz Kurları (TL/Döviz Birimi)</b>	
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
USD	3,7719	3,5192
AVRO	4,5155	3,7099

**İşletmenin Sürekliliği**

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**Netleştirme**

Varlıklar - borçlar ve gelir - giderler, Standart veya Yorumlar öngörmediği veya izin vermediği sürece, mahsup edilmemektedir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Varlıkların, örneğin stok değer düşüklüğü karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı gibi, düzenleyici hesaplar düşüldükten sonra net tutarıyla gösterilmesi netleştirme değildir.

**B. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Aşağıdakiler muhasebe politikalarında değişiklik sayılmaz;

-Daha önce meydana gelenlerden özü itibariyle farklı olan işlem veya olaylar için bir muhasebe politikasının uygulanması,

-Daha önce ortaya çıkmamış veya önem arz etmemiş işlem veya olaylar için yeni bir muhasebe politikasının uygulanması,

Grup tarafından dönemler itibariyle tutarlılık ilkesi gereği aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

*TMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)*

Değişiklikler, 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

*TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)*

Değişiklikler, 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Gerçekleşmemiş zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesine ilişkin bu değişiklikler, gerçeğe uygun değerden ölçülen borçlanma araçları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi



**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

varlığının nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

**TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2014-2016 Dönemi**

- TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar – standardın B10–B16 paragrafları hariç olmak üzere standardın kapsamını açığa kavuşturmaya yönelik olarak belirli dipnot gereklilikleri konusunda değişikliğe gidilmiştir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

**Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**UMSK ve KGK tarafından yayınlanmış, ancak yürürlük tarihleri ileri bir tarih olan yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:**

*TFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart*

TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai olarak yayınlamıştır. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi değiştirilmeden 'kendi kredi riski' ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

*TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler*

Bu Standartta yeni beş aşamalı model öngörülmüş olup, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklanmaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatla uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak finansal tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Bu değişiklik, TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" ve TMS 18 "Hasılat" standartlarının yerini alacaktır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

*TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri*

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. TFRS 4'te yapılan değişiklik sigorta şirketleri için örtülü yaklaşım (overlay approach) ve erteleme yaklaşımı (deferral approach) olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

*TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller*

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Bu değişiklikte yatırım amaçlı gayrimenkulden sahibi tarafından kullanılan gayrimenkullere ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkullere transferlere açıklık getirilmiştir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

***TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler***

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Bu düzenlemeyle nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi ve yeni anlaşma özellikleriyle hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması konusunda bazı açıklamalar getirilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri bulunmamaktadır.

***TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2014-2016 Dönemi***

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS 1'in E3–E7 paragraflarındaki kısa dönem muafiyetleri silinmiştir.

- TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar – bir iştirak veya iş ortaklığının gerçeğe uygun değeri kar zararda sınıflandırılacak şekilde ölçümüne ilişkin seçime açıklık getirmektedir.

Söz konusu iyileştirmeler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

***TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden İşlemler ve Avans İşlemler***

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Bu yorumda yabancı para cinsinden alınan veya ödenen avansların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklama yer almaktadır. Bu yoruma göre işlem tarihi, parasal olmayan ödemelerde/alımlarda ilk işlem tarihlerinin esas alınmasını, çoklu ödemelerin/alımların olması halinde ise her bir ödeme/alım tarihlerine göre işlem yapılması gerektiği ifade edilmektedir. Geriye dönük uygulama seçeneği mevcuttur. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış, fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

***UFRS 16 Kiralama İşlemleri***

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

***UFRS 10 ve UMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları***

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te UFRS 10 ve UMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

***UFRS Yorum 23 Vergi Uygulamalarındaki Belirsizlikler***

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığı bilinmediği durumlarda ortaya çıkmaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

***UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri***

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren UFRS 4'ün yerine geçmektedir. UFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden

### **31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

değiştirecektir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

#### **UFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi**

UMSK tarafından Aralık 2017'de aşağıdaki standartlarla ilgili yıllık iyileştirmeler yayınlanmıştır.

- UFRS 3 İşletme Birleşmeleri - müşterek faaliyet olan bir işletmenin kontrolünün sağlanmasının, aşamalı olarak gerçekleştirilen bir işletme birleşmesi olduğu açıklanmıştır.
- UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar – müşterek faaliyet olan bir işletmenin üzerinde müşterek kontrolü sağlayan taraf, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmemelidir.
- UMS 12 Gelir Vergileri – işletmenin özkaynağadayalı finansal araçlardan doğan tüm ödemelerin gelir vergisi etkilerinin sadece bir işletmenin bu türdeki araçlar üzerindeki ödemelerin kar dağıtımına karar verdiğinde kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklanmaktadır.
- UMS 23 Borçlanma Maliyetleri –özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesinden sonra bu amaç için özel olarak yapılmış bir borçlanma henüz ödenerek kapanmamışsa, genel borçlanmanın bir parçası haline geldiği açıklanmaktadır.

Söz konusu iyileştirmeler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

#### **C. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

#### **D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Finansal tabloların TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, bazı önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Aynı zamanda yönetimin, Grup'un muhasebe politikalarını belirlerken bazı önemli kararlar alması gerekmektedir. Daha yüksek derecede muhakeme gerektiren veya karmaşık olan konular veya varsayımlar ve tahminlerin finansal tablolar açısından önemlilik arz ettiği konular ile ilgili açıklamalara Not 2.E'te yer verilmiştir.

#### **Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

#### **Finansal Yatırımlar**

Finansal yatırımlar, alım satım amaçlı (gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosunda muhasebeleştirilen) finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar ve satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak üç grupta sınıflandırılmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımların ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal varlığın edinimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan menkul değerlerden oluşmaktadır. Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. İlgili finansal varlığın edinimi ile ilgili işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte ve kayda alınmalarını takip eden dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Aktif bir piyasası olmayan alım satım amaçlı finansal yatırımlar, takip eden dönemlerde maliyet bedelinden gösterilmektedir. Alım-satım amaçlı menkul değerlerin elde tutulması esnasında kazanılan faizler öncelikle faiz gelirleri içerisinde ve elde edilen kar payları temettü gelirleri

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

İçerisinde gösterilmektedir. Alım-satım amaçlı menkul değerlerin alım ve satım işlemleri "teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, işletmenin vadeye kadar elde tutma niyet ve imkanının bulunduğu, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeler içeren ve sabit bir vadesi bulunan, finansal yatırımlardır. Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar, kayda alınmalarını takip eden dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Etkin faiz yöntemi, finansal varlık (veya bir finansal varlık grubunun) itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz gelir veya giderlerinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince yapılacak gelecekteki tahmini nakit ödeme ve tahsilatlarını tam olarak ilgili finansal varlık veya borcun net defter değerine indirgeyen orandır.

Satılmaya hazır finansal yatırımlar, satılmaya hazır olarak tanımlanan, vadeye kadar elde tutulacak yatırım veya gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırım olarak sınıflanmayan finansal yatırımlardır. Satılmaya hazır finansal varlıklar, aktif bir piyasanın olması durumunda, gerçeğe uygun değer üzerinden değerlendirilir ve yapılan değerlendirme sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar, bu varlık elden çıkarılıncaya kadar, özkaynak içerisinde gösterilir. Aktif bir piyasanın olmaması halinde ise, maliyet bedeli üzerinden değerlendirilir.

**Ticari Alacaklar**

Vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmektedir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilmektedir.

Ticari alacakların etkin faiz oranlarının bilinmemesi halinde emsal faiz oranı esas alınmaktadır. Şirket, alacaklarının ve borçlarının ticari teamüller gereğince peşin değerinin olmaması ve satışlara vade farkı uygulanmaması nedenlerinden dolayı etkin faiz oranı olarak, LIBOR oranları kullanmıştır.

Ticari alacaklar içine sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler reeskonta tabi tutularak etkin faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş değerleri (itfa edilmiş maliyet değerleri) ile raporlanır.

Ticari alacakların nominal tutarı ile itfa edilmiş değeri arasındaki fark, faiz gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şüpheli alacak karşılığı, gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Bir alacağın şüpheli alacak olarak değerlendirilebilmesi için değişik göstergeler mevcut olup, bunlar aşağıdaki gibidir:

- Önceki yıllarda tahsil edilemeyen alacaklarına ilişkin veriler,
- Borçlunun ödeme yeteneği,
- İçinde bulunulan sektörde ve cari ekonomik ortamda ortaya çıkan olağanüstü koşullar.

TMS 1 "Finansal Tablolarının Sunumu" standardı gereği olarak, ticari alacaklar, işletmenin normal faaliyet dönemi içinde kullanılan işletme sermayesinin bir parçası olması nedeniyle, bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir sürede tahsil edilecek olsalar bile kısa vadeli olarak sınıflandırılmaktadırlar.

**Stoklar**

Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenir.

Stoklar, maliyet veya net gerçekleştirilebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyetleri, her bir stok kalemi bazında net gerçekleştirilebilir değerlerine indirilir. Bu indirim, stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle yapılır. Yani stokların maliyet bedelleri, net gerçekleştirilebilir değerden büyükse, maliyet bedeli değer düşüklük karşılığı ayrılarak, net gerçekleştirilebilir değere indirilmektedir. Aksi durumda herhangi bir işlem yapılmamaktadır.

Net gerçekleştirilebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. İlk madde ve malzemelerin yenileme maliyetleri, net gerçekleştirilebilir değeri yansıtan en iyi ölçü olarak kullanılmaktadır.

### **31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Stoklar, vadeli ödeme koşuluyla alınmış olması halinde, peşin alım fiyatı ile ödenen fiyat arasındaki fark, finansman unsuru içerdiği takdirde, bu unsurlar finanse edildiği dönemde faiz gideri olarak kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

#### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkullerdir (arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi).

Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta maliyeti ile ölçülmektedir. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilmektedir. Ancak finansal kiralama yoluyla alınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkul sonraki dönemlerde, gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yönteminden biri seçilerek değerlendirilmekte olup, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlendirilmesinde gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmaktadır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak belirlenmektedir. Gerçeğe uygun değer, gayrimenkullerin piyasası olmaması durumunda da en iyi tahmine dayanarak belirlenmektedir. Bu açıdan gerçeğe uygun değer, tahmin ve piyasa koşullarındaki değişime bağlı olarak değişebilmektedir. Gerçeğe uygun değer tespitinde uzman görüşlerine bağlı olarak varlığın kendine özgü riskleri, piyasa koşulları, yıpranma payı gibi etkenler dikkate alınmaktadır. Buna göre Grup, yatırım amaçlı gayrimenkulleriyle ilgili değer düşüklüğü veya değer artışı oluşup oluşmadığına ilişkin olarak yaptığı çalışmalar neticesinde, cari dönemde ortaya çıkan değer artışlarını ve düşüklüklerini kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı ile ilişkilendirmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilmekte olup, yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

#### **Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Varlık olarak muhasebeleştirilme koşullarını sağlayan bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kalemi, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında maliyet bedeli ile ölçülür. Takip eden dönemlerde ise maliyet veya yeniden değerlendirme yöntemlerinden biri kullanılarak değerlendirilir.

Duran varlıkların ilk maliyetleri, gümrük vergilerini, iade edilmeyen alım vergilerini, varlık çalışır hale ve kullanım yerine getirilene kadar oluşan direkt maliyetlerini de içeren satın alım fiyatından oluşur.

Maliyet modeli, maddi ve maddi olmayan duran varlığın maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklükleri çıkarılarak sunulmasıdır. Yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde yapılır. Değerleme sonucu ortaya çıkan değer artışları özkaynaklarda değer artış fonu ile ilişkilendirilmekte, değer düşüklükleri ise varsa önceden oluşmuş değer artışlarından düşülmekte, yoksa yatırım faaliyetlerinden giderler hesabına kaydedilerek giderleştirilmektedir. Bir maddi duran varlık kalemi yeniden değerlendirildiğinde, yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortisman, varlığın brüt defter değerindeki değişiklik ile orantılı olarak düzeltilmekte ve böylece yeniden değerlendirme sonrasındaki varlığın defter değeri, yeniden değerlendirilmiş tutarına eşit olmaktadır.

Amortisman, normal amortisman yöntemine ve kıst esasına göre dikkate alınarak aşağıda belirtilen faydalı ömür ve yöntemlere göre hesaplanır:

	Faydalı Ömür (Yıl)	Yöntem
Yer üstü ve yer altı düzenleri	5	Doğrusal
Makina, tesis ve cihazlar	4-15	Doğrusal
Taşıt, araç ve gereçleri	5-10	Doğrusal
Döşeme ve demirbaşlar	3-10	Doğrusal
Diğer maddi duran varlıklar	2-10	Doğrusal
Haklar ve Arama Giderleri	2-10	Doğrusal

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak yöntemin ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik fayda ile uyumlu olup olmadığına dikkat edilmektedir.

### **31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin geriye kazanılamayacağına ilişkin olarak mevcut şartlarda ortaya çıkan olay ve değişikliklerin bulunması durumunda maddi duran varlıkların değerinde bir düşüklük olup olmadığı incelenmektedir. Bu tür belirtilerin olması veya taşınan değerlerin gerçekleştirilebilir değeri aşması durumunda ilgili aktifler gerçekleştirilebilir değerlerine indirgenmektedir.

Gerçekleştirilebilir değer, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışları o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenir. Tek başına bağımsız olarak büyük tutarlarda nakit girişi oluşturmayan varlıklar için gerçekleştirilebilir değer, o varlığın ait olduğu nakit oluşturan birim için hesaplanır. İlgili maddi duran varlık, kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman tutarları gelir tablosunda genel yönetim giderleri ve satışların maliyeti hesabına kaydedilmektedir. Değer düşüklük zararları ise, yatırım faaliyetlerinden giderler hesabına kaydedilmektedir.

Grup tarafından varlıklarda değer düşüklük testi yapılmakta olup, bazı varlıkların "ikinci el piyasa değerleri", ikinci el piyasası olmayan varlıklar için ise "amorti olmuş yenileme maliyetleri" dikkate alınarak net satış fiyatları tespit edilmektedir. Bu varlıklar için net satış fiyatları varlıkların net defter değerlerine eşit veya daha fazla olduğundan kullanım değerlerinin hesaplanmasına gerek duyulmamış olup, herhangi bir değer düşüklük karşılığı ayrılmamıştır. Bazı varlıklar için ise (örneğin şerefiye gibi) net satış fiyatlarının tespitinin mümkün olmaması halinde kullanım değerleri esas alınarak değer düşüklük testi yapılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar içinde bulunan madencilik yatırımlarına ilişkin haklar, araştırma ve hazırlık harcamaları, gelecekte ekonomik bir faydanın elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda maliyet bedelinden aktifleştirilmekte ve ekonomik fayda dikkate alınarak itfa edilmektedir. İtfa yoluyla veya doğrudan gider yazılan haklar, araştırma ve hazırlık harcamaları, bu aşamalar sonucunda ticari nitelik taşıyan bir maden rezervinin saptanması durumunda bile, sonradan aktifleştirilemez. Araştırma ve değerlendirme varlıklarının ilk defa muhasebeleştirilmesinde, araştırma haklarının elde edilmesi, topografik, jeolojik, jeokimyasal ve jeofizik çalışmalar, arama sondajı, kazı vb. harcamalar maliyet bedeline dahil edilir. Geliştirme faaliyetleri sonucu ortaya çıkan varlıkların muhasebeleştirilmesinde "Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve" ve "TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar" Standardı hükümleri esas alınmaktadır. Maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesinin üstlenilmesi sonucunda, belirli bir süre boyunca oluşan kaldırma ve restorasyon yükümlülükleri "TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardına göre finansal tablolara yansıtılır.

#### **Maden Arama ve İşletme Ruhsatları Hakları**

Maden arama ile ilgili harcamalar gelecekte ekonomik olarak sürdürülebilir bir sermaye oluşumuna katkı sağlayacakları konusunda bir kanı oluşması durumu haricinde, oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir. Sözü edilen durumda, bir madenin ticari nitelikli üretim kapasitesine ulaşması ile birlikte söz konusu harcamalar aktifleştirilir. Maden işletme hakları ise elde etme maliyeti üzerinden aktifleştirilir. Değer düşüklüğü göstergelerinin olması halinde TMS 36 standardı hükümleri uygulanır.

#### **Vergilendirme ve Ertelenmiş Vergi**

Grup'un vergi gideri/geliri, cari vergi ve ertelenmiş vergi gideri/gelirinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasalaşmış ya da yasalaşması kesin olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ödenecek cari vergi tutarları, aynı vergi otoritesine ödenmiş veya ödenecek olması durumunda peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bu farklar indirilebilir ve vergilendirilebilir olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Vergisel açıdan indirilebilir gider niteliğindeki bütün geçici farklar için, ilerki dönemlerde bu giderlerin indirilmesine yetecek kadar vergiye tabi gelir oluşacağının kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir ve işlemin bir işletme birleşmesinin parçası olmaması veya borcun ilk muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmamış olması halinde ertelenmiş vergi varlığında muhasebeleştirilir. Vergiye tabi tüm geçici farklar, ertelenmiş vergi borcunda muhasebeleştirilir. Ancak şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan, bir varlık veya borcun ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan veya işletme birleşmesi niteliğinde olmayan işlemlerden kaynaklanan geçici farklar için ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmez.

### **31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Vergi kanunlarına göre henüz kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları ve vergi avantajları, ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilir.

Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibariyle geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerin ve iştirak hisselerinin, kurucu senetlerinin, intifa senetlerinin ve rüçhan haklarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi ve satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekmektedir. Bundan dolayı bu varlıklara ilişkin oluşan farkların %25'i geçici fark olarak dikkate alınmıştır.

### **İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye**

İşletme Birleşmeleri:

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu tarih olan birleşme tarihinde satın alma yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Kontrol, işletmenin yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olduğu durumda ortaya çıkmaktadır.

Şerefiye:

Şerefiye, satın alınan ortaklığın veya satın alınan varlıkların satın alım tarihindeki maliyeti ile net aktiflerinin (satın alınan varlıklar için varlığın) gerçeğe uygun değerleri arasında kalan fark olarak hesaplanmaktadır. Satınalma bedeli, satın alınan net aktiflerin gerçeğe uygun değerinin üstündeyse, aradaki fark şerefiye olarak bilançoya yansıtılır. Eğer satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerin gerçeğe uygun değerinin altındaysa, aradaki fark birleşme karı olarak gelir tablosuna yansıtılır.

Şerefiyenin geri kazanılabilir değerinin kayıtlı değerinden düşük olduğu ve varlıkta değer düşüklüğü göstergesi sayılabilecek hususların var olması durumunda, şerefiye ile ilgili olarak değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Satın alınan işletmenin faaliyetlerinde ciddi değişiklikler olması, satın alma tarihinde yapılmış olan ileriye dönük tahminler ile fiili sonuçlar arasında ciddi farklılıkların bulunması, satın alınmış olan işletmeye ait ürünün, servisin veya teknolojinin kullanım dışı kalması ve varlığın kayıtlı değerinin geri kazanılabilir olmadığını gösteren diğer benzer hususların bulunması varlıkta değer düşüklüğü göstergesi sayılabilecek hususlar olarak değerlendirilmektedir.

### **Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar**

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, personelinin "Türk İş Kanunu" uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihine indirgenmiş değerini ifade eder. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin indirgenmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemi kullanılmıştır. Bunun için de aktüeryal varsayımlar yapılmıştır. Bunlardan en önemlisi ise indirgemede kullanılan iskonto oranıdır.

İşten ayrılma sonrasında fayda yükümlülüklerini (kıdem tazminatı karşılıklarını) iskonto etmek için kullanılacak oran, bilanço tarihindeki yüksek kaliteli kurumsal senetlere ilişkin piyasa getirilerine bakılarak belirlenir. Bu gibi senetler için derin bir piyasanın bulunmamasından dolayı, devlet tahvillerinin (bilanço tarihindeki) piyasa getirileri (bileşik faiz oranları) dikkate alınarak reel faiz oranı kullanılmıştır. Diğer bir ifadeyle enflasyonun etkisinden arındırılmış faiz oranı (reel faiz oranı) kullanılmaktadır (Not 17).

Bu çerçevede, iş kanununa tabi finansal kuruluşları tüm personelin emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarları için, aktüeryal yöntemle "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe

### **31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Standardı'na (TMS 19) uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan varsayımlar Not 17'de açıklanmıştır. İş Kanununa göre, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde, işçinin hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücretinin, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödenmesi gerekmektedir. Kullanılmamış izin karşılığı bu çerçevede muhasebeleştirilmektedir.

#### **Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Amortisman ve itfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklük karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklük karşılığı ayrılmış finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

#### **Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler**

Karşılıklar ancak şirketin geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcut (kuvvetle muhtemel) ise ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Bir karşılığa ilişkin yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli harcamaların bir kısmının veya tamamının diğer bir tarafça tazmin edilmesi beklendiği durumlarda, ilgili tazminat finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Ancak ilgili tazminatın işletmenin yükümlülüğü yerine getirmesi durumunda elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir.

Karşılık ayrılmasında paranın zaman değerinin önemli olması durumunda karşılıklar, ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. İndirgenmiş değer kullanıldığında, zamanın ilerlemesinden dolayı karşılıklarda meydana gelecek artışlar faiz gideri olarak kaydedilir. Bunun yanında karşılığın büyük bir küme ile ilgili veya çok sayıda olayla ilgili olması durumunda yükümlülük tüm olası sonuçlar dikkate alınarak tahmin edilmektedir (garanti karşılıkları bu yöntemle göre hesaplanmaktadır). Dava karşılığı gibi karşılıklarda, tek bir yükümlülüğün veya olayın olması durumu söz konusu olduğu için en muhtemel sonuç tahmin edilerek karşılık finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmayıp, şarta bağlı varlık, yükümlülükler ve taahhütler olarak değerlendirilerek dipnotlarda açıklanmaktadır (Not 16).

#### **Kiralamalar**

Finansal Kiralama:

Şirket'e ve Grup firmalarına kiralanın varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamalar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın gerçeğe uygun değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri dönemler itibariyle doğrudan gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanmış varlıklar, varlığın tahmin edilen faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Finansal kiralamalarda kullanılan gerçeğe uygun değer, varlığın alınmasında kullanılan ve taraflar arasında belirlenen satın alma bedelidir. Asgari kira ödemeleri ise anapara, faiz ve vergiler gibi toplam yükümlülükleri kapsamakta olup, bunların bugünkü değerinin satın alma bedelinden (anaparadan) daha düşük olmamasından dolayı satın alma bedeli üzerinden muhasebeleştirme yapılmaktadır.

Operasyonel Kiralama:

Kiraya veren tarafın kiralanın varlığın tüm risk ve menfaatlerini kendinde tuttuğu kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Operasyonel kira ödemeleri gelir tablosunda kira süresi boyunca doğrusal olarak gider kaydedilmektedir.



**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**Hasılat**

Gelir, ekonomik faydanın işletmeye geleceğinin muhtemel olduğu ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği zaman kaydedilmektedir. Gelirler, indirimler, katma değer vergisi ve satış vergileri düşüldükten sonra net olarak gösterilmiştir. Gelirin oluşması için aşağıdaki kriterlerin yerine gelmesi gerekmektedir.

**Mal Satışı;**

Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Net satışlar, indirimler ve komisyonlar düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

**Hizmet Satışı;**

Hizmet satışından doğan gelir ölçülebilir bir tamamlanma derecesine ulaşıldığı zaman oluşmuş sayılır. Yapılan anlaşmadan elde edilecek gelirin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda, gelir, katılan giderlerin geri kazanılabilecek tutarı kadar kabul edilir.

**Faiz;**

Tahsilatın şüpheli olmadığı durumlarda tahakkuk esasına göre gelir kazanılmış kabul edilir.

**Temettü;**

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

**İnşaat Gelirleri;**

Grup'un inşaat faaliyetinde hakediş bedeli söz konusu olmadığından, TMS 11 hükümleri uygulanmamakta olup, inşaat faaliyetlerine ilişkin gelir, TMS 18 "Hasılat" standardına göre ölçülmektedir. TMS 18'de mal ve hizmet satışlarının finansal tablolara yansıtılması şartları belirtilmiş olup, bu şartlara uygun olarak inşaat gelirleri konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Hasılat alınan veya alınacak olan bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Satışların vadeli yapılması durumunda, satış bedelinin nominal tutarı ile gerçeğe uygun değeri (iskonto edilmiş değer) arasındaki fark, faiz geliri olarak kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Hizmet satışına ilişkin bir işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hasılat, işlemin bilanço tarihi itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak muhasebeleştirilir.

**Tahakkuk Etmemiş Finansman Gelirleri/Giderleri**

Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri/giderleri, vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansman gelirlerini ve giderlerini temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve finansman gelirleri ve giderleri kalemi altında gösterilir.

**Borçlanma Maliyetleri**

Bir özelliikli varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili özelliikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekteki ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, özelliikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Takip eden dönemlerde, iskonto edilmiş değer ile finansal tablolarda gösterilir, sağlanan nakit girişi ile geri ödeme değeri arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosunda borçlanma süresi boyunca giderleştirilir.

**Pay Başına Kazanç**

Pay başına kazanç, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi pay senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanmıştır. Dönem içinde dolaşımda bulunan pay adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış oluşturmada basılan paylar (bedelsiz) göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır.

**Finansal Araçlar**

**Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması;**

Grup, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece ve sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtılmaktadır. Grup finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece ve sadece söz

### **31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket Grup pasifi sadece ve sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

#### **Finansal araçların gerçeğe uygun değeri:**

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın bilgili ve istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, herhangi bir ilişkidен etkilenecek şartlar altında el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Grup’un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

#### **Finansal Varlıklar:**

Finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde kayıtlara gerçeğe uygun değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkili harcamalar düşüldükten sonra alınır. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan ticari işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Diğer finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenir.

#### **Etkin faiz yöntemi**

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte tahsil edilecek tahmini nakdi, tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadesine kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır borçlanma araçları ve kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemine göre hesaplanmaktadır.

#### **Satılmaya hazır finansal varlıklar**

İşletmeler tarafından elde tutulan bazı hisse senetleri ve bağlı menkul kıymetler satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve bu tür varlıklar gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilir.

Aktif bir piyasada kayıtlı bir fiyatı bulunmayan ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen özkaynağa dayalı finansal araçlar maliyet değerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Değer düşüklüğü giderleri, etkin faiz yöntemine göre hesaplanan faiz gelir ve döviz cinsinden varlıkların döviz kuruyla değerlendirilmelerinden doğan kayıp ve kazançlar haricinde gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar, doğrudan özkaynaklar içerisinde yatırımlar yeniden değerlendirme fonunda muhasebeleştirilir. Yatırımın elden çıkartılması ya da kalıcı değer düşüklüğüne uğraması durumunda, önceden yatırımların yeniden değerlendirme fonunda muhasebeleştirilen toplam kazanç ya da kayıpları dönem gelir hesaplarına dahil edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarıyla ilişkilendirilen temettüleri işletmenin ilgili ödemeleri almaya hak kazandığı zaman diğer kapsamlı gelir tablosu içinde muhasebeleştirilir.

#### **Alacaklar**

Ticari ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedirler. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmişlerdir.

#### **Finansal Yükümlülükler:**

Grup’un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere ve finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup’un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli

### **31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler ya gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak ya da diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır. Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler dönem sonu kurlarından çevrilir ve bundan dolayı gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değerlerine yaklaşmaktadır.

Grup'un finansal borcunu raporlama dönemi sonrası en az oniki ay içinde yeniden finanslamayı veya döndürmeyi planlaması ve tercih etmesi durumunda, bu borç kısa dönemde ödenecek olsa bile, uzun vadeli olarak sınıflanır. Ancak borcun yeniden finansmanı veya döndürülmesi işletmenin tercihi değilse (örneğin, yeniden finansman sözleşmesinin mevcut olmaması), yeniden finansman olasılığı dikkate alınmaz ve borç kısa vadeli olarak sınıflanır.

Ticari ve finansal borçlar etkin faiz yöntemine göre değerlendirilmektedir.

#### **Finansal Araçlarda Değer Düşüklüğü**

Her raporlama dönemi sonunda, itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların veya finansal varlık gruplarının değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler bulunup bulunmadığı değerlendirilmektedir. Bu tür bir göstergenin bulunması durumunda, değer düşüklüğü zararı hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğüne neden olan tek ve ayrı bir olayın belirlenmesi mümkün olmayabilir, bazen birden fazla nedenin olması mümkündür.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır. Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda bu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler, diğer kapsamlı gelir tablosu içinde muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Değer düşüklüğü sonrası satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen artış, doğrudan diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

#### **Ticari Borçlar**

Ticari borçlar (senetli ve senetsiz), Grup'un olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılmaktadır.

### **31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilir.

#### **Finansal Risk Yönetimi**

Grup, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler; tahsilat, kur ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Grup'un finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır.

#### **Tahsilat Riski**

Grup'un tahsilat riski genel olarak ticari alacaklarından dolayı sözkonusu olabilmektedir. Ticari alacaklar, şirket yönetimince geçmiş tecrübeleri ile birlikte piyasa koşulları ışığında değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklar için karşılık ayrılmıştır.

#### **Kur Riski**

Kur riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır. Kurların TL lehine arttığı durumlarda (TL'nin yabancı paralar karşısında değer kaybettiği durumlarda), yabancı para riski oluşmamaktadır.

#### **Likidite Riski**

Likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlüklerle karşılaşma riskini ifade eder. Grup aktif ve pasiflerinin vadesel dağılımını dengeleyerek likidite riskini yönetmektedir.

#### **Kur Değişiminin Etkileri**

Grup'un para birimi Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Grup, yabancı para (ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) cinsinden yapılan işlemleri fonksiyonel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir.

#### **Ödenmiş Sermaye**

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

#### **Pay Senedi İhraç Primleri**

Pay senedi ihraç primi Şirket'in ve elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının, hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu hisselerin nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.

#### **Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, "Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylara İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı", hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır (Not 33).

#### **Nakit Akışları Tablosu**

Nakit akışları tablosu açısından, nakit; işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı kapsar. Nakit benzerleri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımlardır. Nakit akış tablosunda yer alan nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılanlardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle saptanabilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

önemsiz olması şarttır. Buna göre, vadesi 3 ay veya daha az olan yatırımlar nakit benzeri yatırım olarak kabul edilir. Özsermayeyi temsil eden menkul kıymetlere yapılan yatırımlar, özünde nakit benzerleri olmadıkça, nakit benzeri olarak kabul edilmez (örneğin, vadesine kısa bir süre kala iktisap edilen ve üzerinde belirli bir itfa tarihi bulunan imtiyazlı pay senetleri).

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akışları tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akışları tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

**E. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları ile Belirsizliklerin Kaynakları**

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibariyle raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

Grup'un finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

Not 2/D	Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi
Not 28/B	Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülükleri
Not 16	Dava karşılıkları
Not 17	Kıdem tazminatı karşılığı
Not 2/D	Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri ve değer düşüklük karşılığı
Not 2/D	Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri
Not 8 ve 30	Ticari alacaklar değer düşüklük karşılığı
Not 10	Stoklar değer düşüklük karşılığı

Bilanço tarihinde, gelecek raporlama döneminde varlık ve yükümlülükler üzerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek belirli bir risk taşıyan ve gelecek dönem ile ilgili olan varsayımlar ve hesaplanma belirsizliğinin kaynakları aşağıda açıklanmıştır.

*(a) Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi, ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda, ertelenmiş vergi aktifi taşıyan ve kullanılmayan birikmiş zararlar ile her türlü indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır (Not 28).

*(b) Faydalı ömürlerin değişmesi ve değer düşüklüğü, şüpheli alacaklar için ayrılacak değer düşüklüğü karşılığı, stok değer düşüklüğü karşılığı ve dava karşılığı*

Faydalı ömürlerin belirlenmesi, şüpheli alacak karşılığının belirlenmesi, dava karşılıklarının hesaplanması sırasında da yönetim tarafından bazı varsayımlar ve öngörüler kullanılmıştır.

Grup şüpheli alacak karşılığının belirlenmesinde müşterilerin geçmiş dönemine ilişkin tahsilat performansı, piyasa koşulları ve teminatlar esas almaktadır. Eğer şüpheli hale gelen alacakların tahsil edilememesi durumu ortaya çıkarsa karşılık ayrılmayan alacak için finansal tablolara değer düşüklüğü yansıtılacak olup, ticari alacaklarında kayıtlı değeri bu tutar kadar azalacaktır.

Grup, stok değer düşüklüğü karşılığı hesaplamasında tahmini satış fiyatlarını esas almaktadır. Stok değer düşüklüğüne ilişkin detaylı bilgi Not 13'te verilmektedir.

Grup yönetimi, maddi duran varlıkların faydalı ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibin tecrübeleri ve yasal düzenlemeleri esas almaktadır.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup yönetimi, dava karşılığının belirlenmesinde ilgili davaların kaybedilme olasılıkları ve/veya kaybedilme durumunda katlanılması muhtemel sonuçlar hakkında hukuk müşavirlerinin görüşlerini esas alınarak tahmin edilmektedir.

*(c) Emeklilik ödemeleri*

Kıdem tazminatı karşılığının bugünkü değeri belirli varsayımlar kullanılarak aktüeryal bazda belirlenmektedir. Bu varsayımlar emeklilik yükümlülüklerinin net giderinin (gelirinin) belirlenmesinde kullanılır ve iskonto oranını da içerir. Söz konusu varsayımlarda meydana gelen herhangi bir değişiklik emeklilik yükümlülüklerinin kayıtlı değerini etkiler.

Grup her yılın sonunda uygun iskonto oranını belirler. Bu oran, emeklilik yükümlülüklerinin yerine getirilmesi için gerekli olan gelecekteki tahmini nakit çıkışlarının bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılması gereken orandır. Uygun iskonto oranını belirlerken Grup kıdem yükümlülüğü ile aynı para biriminde ve benzer vade sürelerinde yüksek kaliteli kurumsal tahvil oranlarını dikkate almaktadır. Kullanılan iskonto oranı, yönetimin tahmininden %1 daha fazla olsaydı, Grup emeklilik yükümlülüğü için 19.962 TL daha fazla karşılığı finansal tablolara kaydetmek durumunda kalacaktı.

*(d) Şerefiye tutarında oluşabilecek tahmini değer düşüklüğü*

Şirket, şerefiyedeki herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını kontrol etmek için her yıl Not 2.D'deki muhasebe politikasına istinaden değer düşüklüğü testi yapmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri kullanım değeri baz alınarak hesaplanmıştır. Bu hesaplamalar tahmin kullanılmasını gerektirmektedir (Not 14).

İlgili nakit üreten birimin kullanım değerinin hesaplanmasında kullanılan iskonto oranı, yönetimin tahmininden %1 daha fazla olsaydı, nakit üreten birimin kullanım değeri azalmakta ancak değer düşüklüğüne uğramamaktadır.

*(e) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişim*

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için her yıl Not 2.D'deki muhasebe politikasına istinaden bağımsız bir uzmana değerlendirme yaptırmaktadır. Bu hesaplamalar tahmin kullanılmasını gerektirmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti için için geçerli piyasa koşulları baz alınmıştır. Detaylı bilgi Not 12'de verilmektedir.

*(f) Gerçeğe uygun değer belirlenmesi*

Grup'un muhasebe ve finans departmanı finansal raporlama amacına yönelik olarak yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların, Seviye 3 gerçeğe uygun değeri de içeren değerlendirme için bir değerlendirme birimine sahiptir. Bu birim direkt olarak muhasebe ve finans direktörüne raporlama yapmaktadır. Değerleme süreçleri ile ilgili görüşler ve sonuçlar direktör ve değerlendirme birimi arasında Grup'un raporlama tarihleri doğrultusunda ele alınmaktadır.

Grup yıllık olarak, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların gerçeğe uygun değerini belirlemek için dışardan, bağımsız ve kalifiye bir uzmanı görevlendirmektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile ölçülmüş finansal olmayan varlıklarını (transfer sonrası) göstermektedir.

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>Kullanılan Seviyeler</b>	<b>Notlar</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	19.172.902	17.479.137	Seviye 2 ve 3	12
Maddi duran varlıklar	67.098	1.620.863	Seviye 2 ve 3	13

Geçmiş dönemdeki etkilerin gelecek dönemde de benzer şekilde etkisini göstermesi beklenmektedir. Bu açıdan geçmiş dönemli finansal tablolarda yer alan varsayımların etkisini gösteren dipnotlar, geleceğe yönelik değerlendirmeler için yeterli bilgi ve öngörü sağlamaktadır.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**Not 3 - Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama**

Grup yönetimi, faaliyet bölümlerine yönetim kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir. Yönetim kurulu faaliyet bölümlerinin performanslarını brüt kar olarak takip etmektedir.

**Faaliyet bölümleri bazında hazırlanmış bölüm bilgisi aşağıdaki gibidir;**

1 Ocak- 31 Aralık 2017 dönemi:

	<b>Ev Aletleri</b>	<b>İnşaat ve Diğer</b>	<b>Grup</b>
Hasılat	6.032.601	4.865.657	10.898.258
Satışların Maliyeti (-)	(5.559.859)	(4.077.856)	(9.637.715)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>472.742</b>	<b>787.801</b>	<b>1.260.543</b>

1 Ocak- 31 Aralık 2016 dönemi:

	<b>Madencilik</b>	<b>Diğer</b>	<b>Grup</b>
Hasılat	161.205	3.299.460	3.460.665
Satışların Maliyeti (-)	(225.762)	(3.064.944)	(3.290.706)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>(64.557)</b>	<b>234.516</b>	<b>169.959</b>

**Not 4 - İşletme Birleşmeleri**

Cari dönem: Yoktur (Önceki dönem: Yoktur).

**Not 5 - Diğer İşletmelerdeki Paylar**

Grup'un diğer işletmelerdeki paylar olarak gösterdiği, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerine ait detaylar Not 11'de açıklanmıştır.

**Not 6 - Nakit ve Nakit Benzerleri**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kasa	70.981	55.830
Vadesiz mevduatlar	13.605.050	11.144
<b>Toplam</b>	<b>13.676.031</b>	<b>66.974</b>

**Not 7 - Finansal Yatırımlar**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar</b>		
- 3 aydan uzun vadeli blokeli mevduatlar	106.176	106.176
<b>Toplam</b>	<b>106.176</b>	<b>106.176</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar</b>		
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar:		
- İhlas Mining Ltd.	328.185	328.185
- Eksi: İhlas Mining Ltd. değer düşüklüğü karşılığı (-)	(328.185)	(328.185)
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Grup'un %90 oranında iştirak ettiği ve 11.07.2008 tarihinde Gana'da kurulmuş olan ve halen gayrifaal durumda olan 300.000 USD sermayeli İhlas Mining ünvanlı firmanın finansal tabloları, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmediğinden ve önemli düzeyde nakit akışı sağlamadığından konsolide kapsamı dışında tutulmuştur. Grup'un söz konusu bağlı ortaklığına koyduğu sermaye dışında bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**Not 8 - Ticari Alacak ve Borçlar**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (*)	3.588.283	1.939.691
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		
Alıcılar	19.937.414	19.370.986
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(2.365.034)	(1.945.502)
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(6.160.460)	(5.984.549)
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>15.000.203</b>	<b>13.380.626</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar (*)	179.641	274.402
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
Satıcılar (**)	46.884.264	648.538
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(15.458)	(16.297)
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>47.048.447</b>	<b>906.643</b>

(\*) Detayı Not 30'da açıklanmıştır.

(\*\*) Satıcılar hesabının 46.075.000 TL'si Bizimevler 8 Projesi arsa sahiplerine olan yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Şüpheli ticari alacak karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdadır;

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Dönem başı bakiyesi	(5.984.549)	(5.480.797)
Cari dönem karşılık tutarı	(184.911)	(503.752)
Konusu kalmayan karşılık tutarı	9.000	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(6.160.460)</b>	<b>(5.984.549)</b>

**Not 9 - Diğer Alacak ve Borçlar**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	96.780	96.780
Diğer alacaklar	1.000	1.000
Şüpheli diğer alacaklar	256.929	499.928
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(256.929)	(499.928)
<b>Diğer alacaklar (kısa vadeli)</b>	<b>97.780</b>	<b>97.780</b>

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	183.467	183.467
<b>Diğer alacaklar (uzun vadeli)</b>	<b>183.467</b>	<b>183.467</b>

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin şüpheli diğer alacak karşılığındaki değişim aşağıdaki gibidir.

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Dönem başı bakiyesi	(499.928)	(499.928)
Dönem içinde konusu kalmayan karşılık	242.999	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(256.929)</b>	<b>(499.928)</b>

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		
Diğer borçlar	81.860	72.860
<b>Diğer borçlar (kısa vadeli)</b>	<b>81.860</b>	<b>72.860</b>



**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		
Alınan depozito ve teminatlar (*)	1.320.165	-
<b>Diğer borçlar (uzun vadeli)</b>	<b>1.320.165</b>	<b>-</b>

(\*) Grup, sahip olduğu maden ruhsatlarından, Çanakkale Merkez'de bulunan 1 adet maden ruhsatı ile İzmir Bayındır'da bulunan toplam 6 adet maden ruhsatının devri için CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticareti A.Ş. ile sözleşme yapmıştır. Grup; tesis, maden rezervi ve madencilik hakları karşılığı 350.000 USD depozito ve teminat almıştır.

**Not 10 - Stoklar**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İlk madde ve malzeme	23.272	23.272
Yarı mamüller	52.739.208	-
Mamüller	708.321	708.330
Ticari mallar	18.892.729	-
Diğer stoklar	1.142.598	1.142.598
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.543.938)	(1.327.163)
<b>Toplam</b>	<b>71.962.190</b>	<b>547.037</b>

Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin dönem başı ve dönem sonu mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Dönem başı bakiyesi	(1.327.163)	(1.751.967)
Dönem içinde ayrılan karşılık (-) / konusu kalmayan karşılık, net	(216.775)	424.804
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(1.543.938)</b>	<b>(1.327.163)</b>

Yarı mamüllerin 51.886.965 TL'si Bizimevler 8 inşaat projesinden, 852.243 TL'si İhlas Marmara Evleri 4 inşaat projesinden oluşmaktadır.

Ticari malların 14.587.723 TL'si inşaat, 4.304.916 TL'si ev aletleri stoklarından oluşmaktadır.

Stok değer düşüklüklüğü karşılıklarının iptaline neden olan koşullar; a) tahmini piyasa satış fiyatı ve giderindeki değişimler, b) karşılık ayrılan stok kalemlerinin satılması, c) içinde bulunulan ekonomik koşullar ve d) Şirket'in izlediği stok politikasıdır.

Grup'un yükümlülükleri için teminat olarak gösterilen stok yoktur (Önceki dönem: Yoktur).

Stoklar, TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" standardında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, stoklarla ilgili finansman giderleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmekte olup, aktifleştirilmemektedir.

**Not 11 - Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar**

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un iştiraklerindeki doğrudan ve dolaylı oy hakları ve etkin pay oranına düşen paylar (iştirak şerefiyesi dahil) aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2017</b>		<b>31.12.2016</b>	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi (*)	%10,00	100.000	-	-
İhlas ChinaSilkRoadGroup Finansal Danışmanlık A.Ş.	%32,75	6.250	-	-

(\*) İştirak'in yönetim kurulunda, Şirket'in yönetim kurulu üyesinin yer almasından dolayı TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" standardı gereğince İştirak üzerinde Şirket'in önemli etkisi bulunmaktadır.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

İştiraklerin dönem içi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01-31.12.2017</b>
Dönem başı itibariyle bakiye	-
Kar/zararından paylar	(3.708)
<b>Dönem sonu itibariyle bakiye</b>	<b>(3.708)</b>

İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi'nin 31.12.2017 tarihli finansal tablolarına ilişkin özet bilgiler ise şöyledir:

	<b>31.12.2017</b>
Dönen varlıklar	36.573.315
Duran varlıklar	14.090
Kısa vadeli yükümlülükler	31.849.580
Uzun vadeli yükümlülükler	3.737.825
Net varlıklar	1.000.000
Hasılat	-
Sürdürülen faaliyetlerden vergi öncesi kar/zarar	-
<b>Toplam kapsamlı gelir/gider</b>	<b>-</b>

İhlas ChinaSilkRoadGroup Finansal Danışmanlık A.Ş.'nin 31.12.2017 tarihli finansal tablolarına ilişkin özet bilgiler ise şöyledir:

	<b>31.12.2017</b>
Dönen varlıklar	22.384
Duran varlıklar	-
Kısa vadeli yükümlülükler	14.623
Uzun vadeli yükümlülükler	-
Net varlıklar	7.761
Hasılat	-
Sürdürülen faaliyetlerden vergi öncesi kar/zarar	(11.321)
<b>Toplam kapsamlı gelir/gider</b>	<b>(11.321)</b>

**Not 12 - Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

**Cari Dönem**

	<b>01.01.2017</b>	<b>Girişler</b>	<b>Değer Artışları / Azalışları</b>	<b>Transferler</b>	<b>31.12.2017</b>
Arazi ve arsalar	15.197.511	70.000	(341.789)	1.568.569	16.494.291
Binalar	2.319.030	155.500	200.304	266.680	2.941.514
<b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, net</b>	<b>17.516.541</b>	<b>225.500</b>	<b>(141.485)</b>	<b>1.835.249</b>	<b>19.435.805</b>

Grup önemli büyüklükte olan yatırım amaçlı gayrimenkulleri için, cari dönemde ekspertiz vasıtasıyla değerlendirme yaptırmış ve ekspertiz raporlarına bağlı olarak değer artışları hesaplanmıştır. Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; bağımsız ve uzman bir kuruluş (ekspert) tarafından belirlenmiştir. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulüne ait değerlendirme işlemi ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

<b>Gayrimenkuller</b>	<b>Değerleme Tarihi</b>	<b>Güncel Ekspertiz Değerleri</b>	<b>Değer Artışları /Azalışları</b>	<b>Değerlemede Kullanılan Yöntemler</b>	<b>Önemli gözlenemeyen veriler</b>	<b>Önemli gözlenemeyen veriler ve gerçeğe uygun değer ilişkisi</b>
14 Nolu Bağımsız Bölüm	31.12.2017	19.172.902	(141.485)	Emsal Karşılaştırma ve Gelir İndirgeme Yöntemi	-Beklenen pazar kira ödeme büyümesi	Tahmini edilmiş gerçeğe uygun değer artar (azalır) şayet: -Beklenen pazar kira ödeme büyümesi yüksekse (azsa)

İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mah. 24 Pafta, 10913 Parselde yer alan binadaki bağımsız bölümdür. Şirket'in, ilgili bağımsız bölümde kendisinin kullandığı kısım maddi duran varlık olarak sınıflandırılmıştır.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden cari dönemde toplam 434.280 TL kira geliri elde edilmiştir (önceki dönem: 909.468 TL).

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde 10.000.000 USD (önceki dönem: 10.000.000 USD) ipotek mevcuttur (Not 16).

Önceki Dönem

	01.01.2016	Girişler	Değer Artışları /		31.12.2016
			Azalışları	Çıkışlar	
Arazi ve arsalar	14.355.761	-	841.750	-	15.197.511
Binalar	2.455.276	-	(136.246)	-	2.319.030
<b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, net</b>	<b>16.811.037</b>	<b>-</b>	<b>705.504</b>	<b>-</b>	<b>17.516.541</b>

**Not 13 - Maddi Duran Varlıklar**

Cari Dönem

	01.01.2017	Girişler	Değer Artışları /			31.12.2017
			Azalışları	Transferler	Çıkışlar	
<b>Maliyet</b>						
Arazi, yerüstü ve yer altı düzenleri	1.673.029	-	220.101	(1.568.569)	-	324.561
Binalar	233.747	-	73.398	(296.311)	-	10.834
Makina tesis ve cihazlar	2.613.001	-	-	-	(155.140)	2.457.861
Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	1.179.441	-	-	-	-	1.179.441
Özel maliyetler	171.777	-	-	-	-	171.777
<b>Toplam</b>	<b>5.870.995</b>	<b>-</b>	<b>293.499</b>	<b>(1.864.880)</b>	<b>(155.140)</b>	<b>4.144.474</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>						
Yerüstü ve yer altı düzenleri	(267.214)	-	-	-	-	(267.214)
Binalar	(18.700)	(3.507)	(8.509)	29.631	-	(1.085)
Makine tesis ve cihazlar	(2.380.200)	(80.191)	-	-	140.919	(2.319.472)
Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	(1.177.226)	(1.356)	-	-	-	(1.178.582)
Özel maliyetler	(122.133)	(24.394)	-	-	-	(146.527)
<b>Toplam</b>	<b>(3.965.473)</b>	<b>(109.448)</b>	<b>(8.509)</b>	<b>29.631</b>	<b>140.919</b>	<b>(3.912.880)</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>1.905.522</b>					<b>231.594</b>

14 no'lu gayrimenkulün maddi duran varlık olan kısmına ilişkin gerçeğe uygun değeri bağımsız ve uzman bir kuruluş (eksper) tarafından belirlenen gayrimenkule ait detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkuller	Değerleme Tarihi	Güncel Ekspertiz Değerleri	Değer Artışı/ Azalışı	Değerlemede Kullanılan Yöntemler	Önemli gözlenemeyen veriler	Önemli gözlenemeyen veriler ve gerçeğe uygun değer ilişkisi
14 Nolu Bağımsız Bölüm	31.12.2017	67.098	284.990	Emsal Karşılaştırma ve Gelir İndirgeme Yöntemi	-Beklenen pazar kira ödeme büyümesi	Tahmini edilmiş gerçeğe uygun değer artar (azalır) şayet: -Beklenen pazar kira ödeme büyümesi yüksekse (azsa)

İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mah. 24 Pafta, 10913 Parselde yer alan binadaki bağımsız bölümdür. Şirket'in, ilgili bağımsız bölümde yatırım amaçlı kullandığı kısım yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**Önceki Dönem**

	01.01.2016	Girişler	Değer		31.12.2016
			Artışları / Azalışları	Çıkışlar	
<b>Maliyet</b>					
Arazi, yerüstü ve yer altı düzenleri	1.834.777	-	(161.748)	-	1.673.029
Binalar	285.960	-	(52.213)	-	233.747
Makina tesis ve cihazlar	2.662.559	-	-	(49.558)	2.613.001
Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	1.195.562	-	-	(16.121)	1.179.441
Özel maliyetler	171.777	-	-	-	171.777
<b>Toplam</b>	<b>6.150.635</b>	<b>-</b>	<b>(213.961)</b>	<b>(65.679)</b>	<b>5.870.995</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>					
Yerüstü ve yer altı düzenleri	(267.214)	-	-	-	(267.214)
Binalar	(17.158)	(5.719)	4.177	-	(18.700)
Makine tesis ve cihazlar	(2.340.834)	(88.924)	-	49.558	(2.380.200)
Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	(1.185.726)	(7.621)	-	16.121	(1.177.226)
Özel maliyetler	(96.084)	(26.049)	-	-	(122.133)
<b>Toplam</b>	<b>(3.907.016)</b>	<b>(128.313)</b>	<b>4.177</b>	<b>65.679</b>	<b>(3.965.473)</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>2.243.619</b>				<b>1.905.522</b>

**Not 14 - Şerefiye**

Şerefiyenin 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibariyle hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
Dönem başı bakiyesi	5.922.752	6.790.465
Dönem içinde oluşan değer düşüklüğü karşılığı	-	(867.713)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>5.922.752</b>	<b>5.922.752</b>

Grup yönetimi tarafından şerefiyenin olduğu birimler tek bir nakit üreten birim olarak değerlendirilerek şerefiye bu birimler üzerine dağıtılmıştır. Söz konusu nakit üreten birime ilişkin değer düşüklük testi yapılmış olup, bunun için birimin kullanım değeri hesaplanmıştır. Kullanım değerinin hesaplanmasında Şirket yönetimince hazırlanan projeksiyonlar esas alınmıştır.

Aşağıdaki varsayımlar kullanılarak yapılan değer düşüklük testi sonucunda 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Şerefiyede değer düşüklük testlerinin yapılmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- Kullanım değerinin iskonto oranı olarak Finansal Varlıkları Fiyatlama Modeli kapsamında %18,57 oranında hesaplanan Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti kullanılmıştır.
- Projeksiyonlar; Salihli maden sahaları için %4,3 büyüme oranı ile 2029 yılına kadar, Bayındır maden sahaları için rodövans sözleşme şartları dikkate alınarak 2049 yılına götürülmüştür.
- Maden sahalarının rezerv kapasiteleri ve sektör ortalamaları kullanılmıştır.
- Piyasa risk primi olarak %7 ve şirket risk primi olarak %3 kullanılmıştır.

Konsolide finansal tablolarda taşınmakta olan söz konusu şerefiye aşağıdaki firmanın iktisabından kaynaklanmaktadır:

	31.12.2017	31.12.2016
İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş. (eski ünvanı: Mir Maden İşletmeciliği Enerji ve Kimya San. Tic. Ltd. Şti.)'nin iktisabından kaynaklanan şerefiye tutarı	5.922.752	5.922.752

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**Not 15 - Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Cari Dönem

	01.01.2017	Girişler	Çıkışlar (*)	31.12.2017
Arama ve işletme ruhsatları hakları	10.947.368	1.000	(1.483.162)	9.465.206
Diğer haklar	4.422	-	-	4.422
Eksi: Birikmiş İtfâ Payları	(98.333)	(725)	-	(99.058)
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net</b>	<b>10.853.457</b>			<b>9.370.570</b>

Önceki Dönem

	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar (*)	31.12.2016
Arama ve işletme ruhsatları hakları	11.648.806	-	(701.438)	10.947.368
Diğer haklar	4.422	-	-	4.422
Eksi: Birikmiş İtfâ Payları	(98.247)	(86)	-	(98.333)
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net</b>	<b>11.554.981</b>			<b>10.853.457</b>

(\*) Süresi dolan ve Grup'un terk ettiği arama ve işletme ruhsatlarına ilişkin tutarı ve değer düşüklüklerini göstermektedir.

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları üzerinde herhangi bir rehin, kısıtlama veya ipotek yoktur (31.12.2016: Yoktur).

**Not 16 - Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler ve Taahhütler**

**-Koşullu Varlık ve Yükümlülükler ve Taahhütler:**

a) Grup tarafından verilen teminat, ipotek ve rehinler:

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Grup'un teminat, rehin ve ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler (31.12.2017)	USD Bakiyesi	Avro Bakiyesi	TL Bakiyesi	TOPLAM (TL Cinsinden)
A. Ana ortaklığın kendi tüzel kişiliği lehine verdiği TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	47.424.500	47.424.500
B-1. Ana ortaklığın tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verdiği TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
B-2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen bağlı ortaklıkların kendi lehine ve birbirleri lehine verdikleri TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Grup'un olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verdiği TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	10.000.000	-	-	37.719.000
i. Ana ortak lehine verilen TRİ'lerin toplam tutarı	10.000.000	-	-	37.719.000
ii. Grup'un B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verdiği TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. Grup'un C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine verdiği TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>10.000.000</b>	<b>-</b>	<b>47.424.500</b>	<b>85.143.500</b>
Şirket'in özkaynak toplamı				113.284.968
<b>Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı</b>				<b>%33</b>

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

<b>Grup Tarafından Verilen TRİ'ler (31.12.2016)</b>	<b>USD Bakiyesi</b>	<b>Avro Bakiyesi</b>	<b>TL Bakiyesi</b>	<b>TOPLAM (TL Cinsinden)</b>
A. Ana ortaklığın kendi tüzel kişiliği lehine verdiği TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	1.349.500	1.349.500
B-1. Ana ortaklığın tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verdiği TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
B-2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen bağlı ortaklıkların kendi lehine ve birbirleri lehine verdikleri TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Grup'un olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verdiği TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	10.000.000	-	-	35.192.000
i. Ana ortak lehine verilen TRİ'lerin toplam tutarı	10.000.000	-	-	35.192.000
ii. Grup'un B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verdiği TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. Grup'un C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine verdiği TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>10.000.000</b>	<b>-</b>	<b>1.349.500</b>	<b>36.541.500</b>
Şirket'in özkaynak toplamı				54.661.456
<b>Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı</b>				<b>%64</b>

Yukarıdaki TRİ tablosunda sunulan koşullu varlık, yükümlülük ve taahhütlere ilişkin açıklamasına ihtiyaç duyulan detaylar aşağıdaki gibidir:

- Grup'un "İhlas Holding Medya Plaza Kat 2 Bağımsız bölüm 14" taşınmazında, Ana Ortaklardan İhlas Holding A.Ş.'nin kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak 2.500.000 USD, yine aynı taşınmazında, Ana Ortaklardan İhlas Holding A.Ş., İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Tic. A.Ş. ve ilişkili şirketlerden İhlas Pazarlama A.Ş.'nin kullanmış olduğu kredilerin teminatı olarak müştereken 7.500.000 USD, toplamda da 10.000.000 USD ipotek mevcuttur (31.12.2016: Grup'un "İhlas Holding Medya Plaza Kat 2 Bağımsız bölüm 14" taşınmazında, Ana Ortaklardan İhlas Holding A.Ş.'nin kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak 2.500.000 USD, yine aynı taşınmazında, Ana Ortaklardan İhlas Holding A.Ş., İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Tic. A.Ş. ve ilişkili şirketlerden İhlas Pazarlama A.Ş.'nin kullanmış olduğu kredilerin teminatı olarak müştereken 7.500.000 USD, toplamda da 10.000.000 USD ipotek mevcuttur).

Grup'un Bizimevler 8 inşaat projesinin bulunduğu Avcılar, Firuzköy'deki devir aldığı arsaya ilişkin olarak eski arsa sahipleri Muzaffer Begüm Yoluç, Banu Alp ve Ahmet Salih Yoluç adına toplam 46.075.000 TL tutarında ipotek mevcuttur.

**b)** Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle dava karşılıklarına ve diğer borç karşılıklarına ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Dava ve icra karşılıkları	199.746	226.783
<b>Diğer kısa vadeli karşılıklar</b>	<b>199.746</b>	<b>226.783</b>
Dava ve icra karşılıkları	31.360	-
<b>Diğer uzun vadeli karşılıklar</b>	<b>31.360</b>	<b>-</b>
	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Dönem başı bakiyesi	226.783	177.743
Cari dönem karşılık tutarı	31.360	49.040
Cari dönem konusu kalmayan karşılık tutarı	(27.037)	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>231.106</b>	<b>226.783</b>

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

c) Grup ile ilgili devam eden özet dava ve icra bilgileri aşağıdaki gibidir.

	<b>Tutar</b>
Grup tarafından açılmış ve devam eden davalar	22.100
Grup tarafından yürütülen icra takipleri	21.349
Grup aleyhine açılmış, devam eden davalar (*)	7.054.456
Grup aleyhine yürütülen icra takipleri	396.638

(\*) Grup aleyhine açılmış ve devam eden davaların 6.821.384 TL'si ile ilgili olarak açıklaması şöyledir: "Daha önce, Şirketimiz 6111 Sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında" Kanun kapsamında Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye olan borçlarını anapara ve fer'ileri ile birlikte yapılandırmış ve taksitlerinin zamanında ödeyerek borcu kapatmıştır. Yukarıda ifade edilen borcumuzun dışında, mevcut taksitlendirmemizin ödemesi yapılırken Şirketimize, Toroslar Edaş Gaziantep İl Müdürlüğü tarafından, Gaziantep 12'nci İcra Müdürlüğü vasıtasıyla, 6.821.383,50 TL tutarında bir ilamsız takipte ödeme emri gönderilmiştir. İlgili ödeme emri ile alakalı yapılan araştırmada söz konusu borcun, eski İhlas Madencilik A.Ş.'nin, devrolarak birleştiği Okan Tekstil ve Sanayi Ticaret A.Ş.'nin eski sahibi olan Okan Grubu'nun ilişkili şirketlerinden, Tampa Tekstil A.Ş.'ye ait olduğu ve de bu borcun Tampa Tekstil tarafından, 6111 Sayılı Kanun kapsamında taksitlendirildiği, ancak, taksit ödemelerindeki aksamalar sebebiyle, taksitlendirmenin bozulduğu anlaşılmış ve bu kapsamda bu borca itiraz edilmiştir. Toroslar Edaş'ta bu itirazımızın iptali için dava açmıştır. Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açılan davada mahkeme heyetince alınan tüm bilirkişi raporları dava konusu borç dönemlerinden Tampa Tekstil Pazarlama Dış Tic. A.Ş.'nin sorumlu olduğu detayları ile tespit edilmiş olup, dava konusu Gaziantep 12. İcra Müdürlüğü 2012/3791 Esas sayılı icra takibine karşı İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. (eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.)'nin yaptığı itirazın yerinde olduğu açıkça ifade edilmiştir.

Alınan bilirkişi raporlarına rağmen mahkeme başkanının rapor olarak girmediği bir duruşmada vekil hakim tarafından bilirkişi raporları dikkate alınmadan haksız ve hukuka aykırı olarak davanın kabulüne karar verilmiştir.

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. (eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.) olarak 6111 sayılı yasa kapsamında yapılandırılan 05.11.2003 tarihli borcun tamamının ödenmiş olması, yerel mahkemece 3 ayı bilirkişi heyetinden alınan raporlarda İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. (eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.)'nin itirazının haki olduğunun ve borcunun bulunmadığının açıkça ifade edilmiştir. Davaya bakan hakimler değişmiş olup, temyiz edilen Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/695 esas sayılı dosyasında haksız ve hukuka aykırı verilen kararın İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. (eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.) lehine, Yargıtay tarafından bozulmasının kuvvetle muhtemel olacağı düşünülmektedir.

Grup, devam eden söz konusu dava için kazanılması kuvvetle muhtemel olduğu gerekçesiyle herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Grup, aleyhine açılan davalardan kazanılması kuvvetle muhtemel olanlarına karşılık ayırmamıştır. Aleyhteki davalardan, kaybedilme ihtimali olan, diğer bir ifadeyle ekonomik kaynak çıkışına neden olacak davalar için karşılık ayırmıştır.

d) Grup, sahip olduğu maden ruhsatlarından, Çanakkale Merkez'de bulunan 1 adet maden ruhsatı ile İzmir Bayındır'da bulunan toplam 6 adet maden ruhsatının devri için CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticareti A.Ş. ile sözleşme yapmıştır. Maden ruhsatları sebebiyle üretilecek tüvenan cevherin aylık bazda ortalama tenör ve toplam tonaj değerinin %7'si oranında Grup'a pay verilecektir. Grup; tesis, maden rezervi ve madencilik hakları karşılığı 9.750.000 USD teminat senedi almıştır.

**Not 17 - Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar**

İş Kanunu'na göre Şirket, bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, ölen veya erkekler için 25 yıllık, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini tamamladıktan sonra emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan (kadınlar için 58, erkekler için 60) personeline kıdem tazminatı ödemek ile yükümlüdür. Ödenecek tutar, aşağıdaki tutarlarla sınırlı olmak üzere bir aylık maaşa eşittir.

- 31.12.2017: 5.002 TL
- 31.12.2016: 4.297 TL

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Yukarıda açıklanan yasal düzenlemeler haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı, şirketin çalışanlarının emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin belirli sosyal hak planları kapsamındaki yükümlülüklerinin tahmini için aktüer değerlendirme yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Buna bağlı olarak, toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aktüer varsayımlar ve mevcut yasal yükümlülükler kullanılmıştır. Kullanılan başlıca aktüeryal tahminler ve varsayımlar şöyledir:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İskonto oranı	%3,72	%3,46
Kıdem tazminatı yükümlülüğü ödenmeme oranı (ortalama)	%10	%13
	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Dönem başı bakiyesi	75.655	64.711
Aktüeryal kazanç/kayıp	514.213	(14.316)
Ödemeler	(6.666)	-
Dönem içinde ayrılan karşılık	68.575	25.260
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>651.777</b>	<b>75.655</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Personele borçlar ve izin karşılığı	353.859	456.357
Ödenecek SGK ve muhtasar	45.550	63.373
<b>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin k.v. karşılıklar</b>	<b>399.409</b>	<b>519.730</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	651.777	75.655
<b>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin u.v. karşılıklar</b>	<b>651.777</b>	<b>75.655</b>

**Not 18 - Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İlişkili taraflara verilen avanslar	13.385.772	-
İlişkili olmayan taraflara verilen avanslar	10.886.021	4.867.300
İş avansları	92.046	401.796
<b>Peşin ödenmiş giderler (kısa vadeli)</b>	<b>24.363.839</b>	<b>5.269.096</b>

İhlas Marmara Evleri 4 inşaat projesi için 13.385.772 TL, Bizimevler 8 inşaat projesi için 8.000.000 TL avans verilmiştir.

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İlişkili olmayan taraflardan alınan avanslar	220.675	220.675
<b>Ertelenmiş gelirler (kısa vadeli)</b>	<b>220.675</b>	<b>220.675</b>

**Not 19 - Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Peşin ödenmiş vergi alacakları	21.227	-
<b>Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar</b>	<b>21.227</b>	<b>-</b>

**Not 20 - Diğer Varlık ve Yükümlülükler**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Devreden KDV	2.496.532	1.862.133
<b>Diğer cari/dönen varlıklar</b>	<b>2.496.532</b>	<b>1.862.133</b>



**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Ertelenmiş ve tak. bağlanmış devlet borçları	233.213	159.779
Ödenecek vergi, harç ve diğer yükümlülükler	65.806	728.888
<b>Kısa vadeli diğer yükümlülükler</b>	<b>299.019</b>	<b>888.667</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Ertelenmiş ve tak. bağlanmış devlet borçları	223.953	386.548
<b>Uzun vadeli diğer yükümlülükler</b>	<b>223.953</b>	<b>386.548</b>

**Not 21 - Özkaynaklar**

**a) Ödenmiş Sermaye ve Sermaye Düzeltmesi Farkları**

<b>Adı/Ünvanı</b>	<b>31.12.2017</b>		<b>31.12.2016</b>	
	<b>Pay Oranı %</b>	<b>Pay Tutarı(TL)</b>	<b>Pay Oranı %</b>	<b>Pay Tutarı(TL)</b>
İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Tic. A.Ş.	16,00	22.396.822	16,00	12.725.001
İhlas Holding A.Ş.	9,75	13.649.334	9,75	7.755.019
Halka açık kısım ve diğer kişiler	74,25	103.953.844	74,25	59.062.518
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>140.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>79.542.538</b>
Sermaye Düzeltmesi Farkları		70.140.548		70.140.548
<b>Toplam</b>		<b>210.140.548</b>		<b>149.683.086</b>

Şirket'in Ana Ortaklarından İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin sahip olduğu Şirket hisselerinin nominal 10.000.000 TL'sini İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Tic. A.Ş. borçlarına karşılık rehin vermiştir.

Şirket'in Ana Ortaklarından İhlas Holding A.Ş.'nin sahip olduğu Şirket hisselerinin nominal 12.804.469 TL'si üzerinde İhlas Holding A.Ş.'nin kullanmış olduğu krediler nedeniyle bloke bulunmaktadır.

Şirketin 150.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 79.542.538 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 60.457.462 TL nakit olarak (%76,01 oranında) artırılarak 140.000.000 TL'ye çıkarılması Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.11.2017 tarih ve 43/1438 sayılı toplantısında onaylanmış ve 01.12.2017 tarihinde nakden ödeme gerçekleşmiştir.

**b) Paylara İlişkin Primler/İskontolar**

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 15 Aralık 2017 tarihinde nakden yapmış olduğu %76,01 oranındaki sermaye artırımından 312.271 TL ihraç primi ortaya çıkmış olup, toplam paylara ilişkin primler 339.940 TL'dir.

**c) Yedekler**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Diğer Sermaye Yedekleri	7.856.558	7.856.558
- Birleşmeye ilişkin ilave özsermaye katkısı	7.856.558	7.856.558
- Diğer (*)	212.700	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.510.885	1.510.885

(\*) 6736 kanuna istinaden ayrılan fondan kaynaklanmaktadır.

**d) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu, net	854.901	584.160
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ kayıpları, net	(414.842)	(3.472)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>440.059</b>	<b>580.688</b>

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**e) Geçmiş Yıl Kar/ Zararları**

Geçmiş yıllar kar/zararları, aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır;

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Dönem başı bakiyesi	(103.922.751)	(103.690.322)
Önceki dönem karı / zararı	(647.741)	(232.429)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(104.570.492)</b>	<b>(103.922.751)</b>

**f) Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Dönem başı bakiyesi	(426.938)	(391.620)
Diğer (*)	12.800	-
Ana ortaklık dışı kar/(zarar)	(59.344)	(35.318)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(473.482)</b>	<b>(426.938)</b>

(\*) 6736 kanuna istinaden ayrılan fondan kaynaklanmaktadır.

**Not 22 - Hasılat ve Satışların Maliyeti**

**Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar**

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Yurtiçi satışlar	10.898.258	3.460.665
Satışların maliyeti (-)	(9.637.715)	(3.290.706)
<b>Brüt satış karı</b>	<b>1.260.543</b>	<b>169.959</b>

Satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Satılan ticari mal maliyeti	(6.269.365)	(3.117.971)
İnşaat yapım giderleri	(2.865.167)	-
Amortisman ve itfa giderleri	(810)	(19.206)
Diğer	(502.373)	(153.529)
<b>Toplam</b>	<b>(9.637.715)</b>	<b>(3.290.706)</b>

**Not 23 - Faaliyet Giderleri**

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Genel yönetim giderleri	(3.186.947)	(2.758.505)
<b>Toplam</b>	<b>(3.186.947)</b>	<b>(2.758.505)</b>

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Çalışanlara sağlanan faydalar	(1.689.155)	(756.695)
Amortisman ve itfa giderleri	(109.448)	(109.194)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(304.675)	(313.199)
Noter, vergi, harç ve benzerleri	(393.732)	(890.546)
Şüpheli alacak karşılıkları	(190.711)	(512.451)
Diğer	(499.226)	(176.420)
<b>Genel yönetim giderleri</b>	<b>(3.186.947)</b>	<b>(2.758.505)</b>

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**Not 24 - Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler**

01.01-31.12.2017 ve 01.01-31.12.2016 dönemleri itibariyle diğer gelirleri ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Vade farkı gelirleri	627.036	2.268.251
Kira gelirleri	434.280	909.468
Konusu kalmayan karşılıklar	486.492	241.672
Diğer	179.519	150.562
<b>Toplam esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>	<b>1.727.327</b>	<b>3.569.953</b>

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Vade farkı giderleri	(993.608)	(459.823)
Dava karşılık giderleri	(31.360)	(49.040)
Diğer giderler	(38.443)	(240.351)
<b>Toplam esas faaliyetlerden diğer giderler</b>	<b>(1.063.411)</b>	<b>(749.214)</b>

**Not 25 - Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler**

01.01-31.12.2017 ve 01.01-31.12.2016 dönemleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirlerin ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış geliri	200.304	841.749
Maddi duran varlık satışı karları	85.779	48.295
<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>	<b>286.083</b>	<b>890.044</b>

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğü zararı	(341.789)	(136.247)
Şerefiye değer düşüklük karşılığı	-	(867.713)
Maddi olmayan duran varlık çıkış zararları	(1.483.077)	(698.036)
Diğer	(54.870)	-
<b>Yatırım faaliyetlerinden giderler</b>	<b>(1.879.736)</b>	<b>(1.701.996)</b>

**Not 26 - Finansman Gelirleri**

01.01-31.12.2017 ve 01.01-31.12.2016 dönemleri itibariyle finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Faiz gelirleri	174.136	-
<b>Toplam</b>	<b>174.136</b>	<b>-</b>

**Not 27 - Finansman Giderleri**

Cari dönem: Yoktur (Önceki dönem: Yoktur).

**Not 28 - Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

**A. Cari Dönem Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Kurumlar vergisi oranı, %20'dir. Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar payları (temettüleri) stopaja tabi değildir. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi ödemektedirler. Yıl içinde

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerin ve iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi ve satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Yürürlükteki vergi düzenlemeleri, ana ortaklığın konsolide finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Grup'un vergi geliri/gideri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/zarar	(2.685.713)	(579.760)
<i>Hesaplanan vergi gelir/gideri (%20)</i>	<i>537.143</i>	<i>115.952</i>
Vergi etkisi:		
<i>Hesaplanan indirilmemiş mali zararın etkisi</i>	-	102.696
<i>Kanunen kabul edilmeyen giderler ve üzerinden vergi hesaplanmayan farkların etkisi</i>	<i>(82.522)</i>	<i>(321.948)</i>
<b>Toplam vergi geliri / (gideri)</b>	<b>454.621</b>	<b>(103.300)</b>

**B. Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Grup, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı 2017 yılı için %20'dir (31.12.2016: %20). 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Bundan dolayı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (31.12.2016: %20).

Kurumlar vergisi oranı 2017 yılı için %20'dir (31.12.2016: %20). Ertelenmiş vergi varlıkları ile borçları yürürlükteki vergi oranları kullanılarak ölçülmektedir.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları (yükümlülükleri)		Gelir tablosu ve diğer kapsamlı gelir	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Maddi ve maddi olmayan duran varlık üzerindeki geçici farklar	(3.374.016)	(4.442.173)	(674.804)	(888.435)	213.631	(196.251)
Reeskont gelir/giderleri	3.315.807	2.626.830	726.273	525.366	200.907	45.507
İndirilmemiş mali zararlar	1.140.427	892.819	232.644	178.564	54.080	11.172
Stok değer düşüklük karşılığı	353.534	136.760	70.707	27.352	43.355	10.606
Dava karşılıkları	199.746	226.783	43.944	45.357	(1.413)	9.808
Şüpheli alacak karşılıkları	996.660	1.472.068	218.187	294.414	(76.227)	102.490
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	673.170	60.981	135.034	12.197	122.837	(673)
Diğer	172.841	263.199	38.685	52.641	(13.956)	(78.333)
<b>Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülükleri), net</b>	<b>3.478.169</b>	<b>1.237.267</b>	<b>790.670</b>	<b>247.456</b>	<b>543.214</b>	<b>(95.674)</b>

Net ertelenmiş vergi varlıkları/yükümlülükleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Dönem başı bakiyesi	247.456	343.130
Gelir tablosuna kaydedilen ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	454.621	(103.300)
Özkaynakla ilişkilendirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	88.593	7.626
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>790.670</b>	<b>247.456</b>

Ertelenmiş vergiye konu edilmiş indirilmemiş mali zararların itfa tarihleri itibariyle vade analizi aşağıdaki gibidir:

Zaman aşım yılları	31.12.2017	31.12.2016
2018	141.470	150.574
2019	86.454	86.454
2020	279.231	436.824
2021	218.967	218.967
2022	414.305	-
<b>Toplam</b>	<b>1.140.427</b>	<b>892.819</b>

01.01-31.12.2017 ve 01.01-31.12.2016 dönemleri itibariyle gelir tablosuna yansıtılan vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıdaki gibidir :

	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Cari dönem kurumlar vergisi	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	454.621	(103.300)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>454.621</b>	<b>(103.300)</b>

**Not 29 - Pay Başına Kazanç**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kar zarar hesaplaması aşağıdaki gibidir;

	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
<b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/(kayıp):</b>		
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)	(2.231.092)	(683.059)
Ana Ortaklık Payları	(2.171.748)	(647.741)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(59.344)	(35.318)
Beheri 1 Kr olan nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	8.336.265.236	7.954.253.800
<b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/(kayıp) (Kr)</b>	<b>(0,0268)</b>	<b>(0,0086)</b>

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup'un sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin olmamasından dolayı sulandırılmış pay başına kazanç hesaplanmamıştır (Önceki dönem: Yoktur).

Cari dönemde tahakkuk eden temettü yoktur (Önceki dönem: Yoktur).

**Not 30 - İlişkili Taraf Açıklamaları**

A) Grup'un 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibariyle ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Ticari Alacaklar</b>	
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İhlas Pazarlama A.Ş.	1.384.838	237.806
İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.	1.007.633	-
İhlas Holding A.Ş.	598.435	671.996
İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı	295.201	-
İhlas Net A.Ş.	127.402	118.516
İhlas Gazetecilik A.Ş.	56.284	404.622
Klas Dış Ticaret A.Ş. (*)	-	200.499
Diğer	118.490	306.252
<b>Toplam</b>	<b>3.588.283</b>	<b>1.939.691</b>

(\*) Ara dönemde ilişkili taraftan çıkmıştır.

	<b>Verilen Avanslar</b>	
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi	13.385.772	-
<b>Toplam</b>	<b>13.385.772</b>	<b>-</b>

	<b>Ticari Borçlar</b>	
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Gerçek kişiler	121.537	147.643
Detes Enerji Üretim A.Ş.	25.553	25.553
Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş.	4.941	87.115
Diğer	27.610	14.091
<b>Toplam</b>	<b>179.641</b>	<b>274.402</b>

**Kilit Personele Sağlanan Faydalar**

Kilit yönetici personel, İşletmenin, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamakta olup, bunlara sağlanan iki tür fayda vardır. Kısa vadeli faydalar; maaş, sosyal güvenlik yardımı, ikramiye, ücretli izinler ve huzur haklarını kapsamaktadır. Bu tür kısa vadeli faydalar "Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler" hesabında raporlanmıştır. İşten çıkarma halinde sağlanacak faydalar ise, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü kapsamaktadır. Bu tür faydalar "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar" hesabında raporlanmıştır.

Kilit personele 01.01-31.12.2017 döneminde sağlanan kısa vadeli toplam fayda 476.721 TL (önceki dönem: 406.650 TL), 01.01-31.12.2017 döneminde işten çıkarma halinde sağlanan ve sağlanacak toplam fayda ise 23.363 TL (önceki dönem: 34.415 TL)'dir.

B) Grup'un 01.01-31.12.2017 ve 01.01-31.12.2016 dönemlerinde ilişkili taraflarla yaptığı mal, hizmet ve reklam alışı ve satışları aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01-31.12.2017</b>	<b>01.01-31.12.2016</b>
	<b>Mal ve Hizmet Alışları</b>	
İhlas Ev Aletleri İmalat San. Tic. A.Ş.	2.777.081	-
İhlas Pazarlama A.Ş.	400.384	-
İhlas Holding A.Ş.	91.591	386.233
Diğer	18.119	5.885
<b>Toplam</b>	<b>3.287.175</b>	<b>392.118</b>

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

<b>Mal ve Hizmet Satışları</b>	<b>01.01-31.12.2017</b>	<b>01.01-31.12.2016</b>
İhlas Holding A.Ş.	1.267.328	-
İhlas Pazarlama A.Ş.	1.072.260	-
İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.	878.622	-
İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı	317.928	-
Bizimevler Ardıçlı Ortak Girişimi	399.107	-
<b>Toplam</b>	<b>3.935.245</b>	<b>-</b>

C) Grup'un 01.01-31.12.2017 ve 01.01-31.12.2016 dönemlerinde ilişkili taraflardan aldığı ve bunlara kestiği faiz, kira vb. faturalar aşağıdaki gibidir:

<b>Kesilen vade farkı faturaları</b>	<b>01.01-31.12.2017</b>	<b>01.01-31.12.2016</b>
İhlas Pazarlama A.Ş.	116.692	17.865
İhlas Holding A.Ş.	91.031	216.289
İhlas Gazetecilik A.Ş.	16.718	84.551
İhlas Net A.Ş.	14.886	13.738
Klas Dış Ticaret A.Ş. (*)	5.909	23.562
İletişim Magazin Gazetecilik A.Ş.	3.247	10.029
Voli Fuar Hizmetleri A.Ş. (*)	5.292	79.425
Diğer	20.418	13.879
<b>Toplam</b>	<b>274.193</b>	<b>459.338</b>

(\*) Ara dönemde ilişkili taraftan çıkmıştır.

<b>Alınan vade farkı faturaları</b>	<b>01.01-31.12.2017</b>	<b>01.01-31.12.2016</b>
Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş.	4.942	8.388
Diğer	5.171	329
<b>Toplam</b>	<b>10.113</b>	<b>8.717</b>

<b>Kesilen kira ve diğer faturalar</b>	<b>01.01-31.12.2017</b>	<b>01.01-31.12.2016</b>
İhlas Pazarlama A.Ş.	210.000	243.000
İhlas Holding A.Ş.	210.000	30.780
İhlas Gazetecilik A.Ş.	-	622.728
Diğer	14.280	12.960
<b>Toplam</b>	<b>434.280</b>	<b>909.468</b>

<b>Alınan kira ve diğer faturalar</b>	<b>01.01-31.12.2017</b>	<b>01.01-31.12.2016</b>
İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.	100.000	-
KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş.	14.000	-
Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş.	-	10.343
Diğer	2.975	74
<b>Toplam</b>	<b>116.975</b>	<b>10.417</b>

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**Not 31 - Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**

**A) Sermaye risk yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan borç ve özkaynak dengesini verimli bir şekilde sağlayarak karını ve piyasa değerini artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı kredileri de içeren borçlar ile Not 21'de açıklanan ödenmiş sermaye, sermaye yedekleri, kısıtlanmış kar yedekleri ve geçmiş yıl kar/zararlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup, sermaye yeterliliğini net borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kısa ve uzun vadeli kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Toplam borçlar	51.482.244	4.237.003
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(13.676.031)	(66.974)
Net borç	37.806.213	4.170.029
Toplam özkaynak	113.284.968	54.661.456
<b>Net borç/ özsermaye oranı</b>	<b>%33</b>	<b>%8</b>

**B) Önemli muhasebe politikaları**

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı "Önemli Muhasebe Politikaları Özeti" dipnotunda yer alan "Finansal Araçlar" kısmında açıklanmaktadır.

**C) Finansal risk yönetimindeki hedefler**

Grup'un önemli finansal riskleri içerisinde döviz kuru riski, faiz oranı riski ve likidite riski yer almaktadır.

Grup'un riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi bulunmaktadır. Yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür.

**D) Piyasa riski**

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (e maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (f maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Gelirlerin ve giderlerin döviz cinslerine göre dağılımı ile borçların döviz cinslerine göre ve değişken ve sabit faiz oranlı olarak dağılımları Grup yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Piyasa riskine yol açan piyasa koşullarındaki değişiklikler; gösterge faiz oranı, diğer bir işletmenin finansal aracının fiyatı, mal fiyatı, döviz kuru veya fiyat ya da oran endeksindeki değişiklikleri içerir.

**Stok fiyat değişikliklerinin yönetimi (fiyat riski)**

Grup, hammadde stoklarının fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Satış marjları üzerindeki olumsuz fiyat hareketi etkilerinden kaçınmak amacıyla kullanılabilir bir türev enstrümanı bulunmamaktadır. Grup tarafından ileriye dönük hammadde fiyatlarındaki hareketler dikkate alınarak sipariş verme-üretim-satın alma dengeleri gözden geçirilmekte ve hammadde fiyatlarındaki değişimi satış fiyatlarına yansıtmaya çalışılmaktadır.

**Faiz oranı riski yönetimi:**

Şirket'in finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

**Kur riski yönetimi:**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle yabancı para cinsinden olan finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri (net) aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
A. Döviz cinsinden varlıklar	959.713	1.101.989
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	1.320.165	-
<b>Net döviz pozisyonu (A-B)</b>	<b>(360.452)</b>	<b>1.101.989</b>



**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU					
	31.12.2017			31.12.2016		
	TL Karşılığı	USD	Avro	TL Karşılığı	USD	Avro
1. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	959.713	-	212.537	1.101.989	-	297.040
<b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>959.713</b>	-	<b>212.537</b>	<b>1.101.989</b>	-	<b>297.040</b>
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>	-	-	-	-	-	-
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>959.713</b>	-	<b>212.537</b>	<b>1.101.989</b>	-	<b>297.040</b>
10. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlükler (10+11+12)</b>	-	-	-	-	-	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	1.320.165	350.000	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>1.320.165</b>	<b>350.000</b>	-	-	-	-
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>1.320.165</b>	<b>350.000</b>	-	-	-	-
<b>19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)</b>	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(360.452)</b>	<b>(350.000)</b>	<b>212.537</b>	<b>1.101.989</b>	-	<b>297.040</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(1.320.165)</b>	<b>(350.000)</b>	-	-	-	-
<b>22. Döviz hedgi için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>	-	-	-	-	-	-
<b>23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı</b>	-	-	-	-	-	-
<b>24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı</b>	-	-	-	-	-	-
<b>25. İhracat</b>	-	-	-	-	-	-
<b>26. İthalat</b>	-	-	-	-	-	-

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibari ile toplam ithalatlarından kaynaklanan toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı, toplam döviz yükümlülüğünün kur riskinin bir türev araç vasıtasıyla karşılanma oranı olup, Şirket'in vadeli işlemi olmadığından, toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı yoktur. Grup'un gelir ve giderleri arasında kur riski açısından doğal bir denge bulunmakta olup ileriye yönelik tahminler ve piyasa şartları dikkate alınarak bu denge korunmaya çalışılmaktadır.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihi itibariyle TL, ABD Doları, Euro ve diğer yabancı paralar karşısında aynı anda %10 oranında değişseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para birimlerinde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı/zararı sonucu vergi öncesi dönem net kar/zararı;

31.12.2017: 36.046 TL

31.12.2016: 110.199 TL daha düşük/yüksek olacaktır.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Grup’un döviz pozisyonu ile ilgili kur riski duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>				
	<b>31 Aralık 2017</b>		<b>31 Aralık 2016</b>	
	<b>Kar/Zarar</b>		<b>Kar/Zarar</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(132.017)	132.017	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(132.017)</b>	<b>132.017</b>	-	-
<b>Euro kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
4- Euro net varlık/(yükümlülüğü)	95.971	(95.971)	110.199	(110.199)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>	<b>95.971</b>	<b>(95.971)</b>	<b>110.199</b>	<b>(110.199)</b>
<b>Diğer döviz kurlarının % 10 değişmesi halinde:</b>				
7- Diğer yabancı para net varlık/(yükümlülüğü)	-	-	-	-
8- Diğer yabancı para riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	-	-	-	-
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>(36.046)</b>	<b>36.046</b>	<b>110.199</b>	<b>(110.199)</b>

**E) Kredi ve tahsilat riski yönetimi**

Grup’un kredi ve tahsilat riski temel olarak ticari alacaklarına ilişkindir. Bilançoda gösterilen tutar Grup yönetiminin önceki tecrübelerine ve cari ekonomik şartlara bağlı olarak tahmin ettiği şüpheli alacaklar düşüldükten sonraki net tutardan oluşmaktadır. Grup’un kredi riski çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi risk yoğunlaşması yoktur.

**Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:**

31 Aralık 2017	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalarda-ki Mevduat	Nakit ve Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski</b>	<b>3.588.283</b>	<b>11.411.920</b>	-	<b>281.247</b>	<b>13.605.050</b>	<b>70.981</b>
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.588.283	11.300.609	-	281.247	13.605.050	70.981
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	111.311	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.271.771	-	256.929	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(6.160.460)	-	(256.929)	-	-
- Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31 Aralık 2016	Alacaklar				Bankalarda- ki Mevduat	Nakit ve Diğer
	Ticari Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (1)</b>	<b>1.939.691</b>	<b>11.440.935</b>	-	<b>281.247</b>	<b>11.144</b>	<b>55.830</b>
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	1.939.691	11.358.320	-	281.247	11.144	55.830
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	82.615	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.067.164	-	499.928	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.984.549)	-	(499.928)	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.

Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklara ilişkin yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	445.243	826.146
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	646.254	308.295
Vadesi 5 yıldan fazla geçmiş	5.437.203	5.432.651
<b>Eksi: Değer düşüklüğü</b>	<b>(6.417.389)</b>	<b>(6.484.477)</b>
<b>Toplam</b>	<b>111.311</b>	<b>82.615</b>

Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır.

Bir alacağın şüpheli alacak olarak değerlendirilebilmesi için değişik göstergeler mevcut olup, bunlar şöyledir: a) Önceki yıllarda tahsil edilemeyen alacaklarına ilişkin veriler, b) borçlunun ödeme yeteneği, c) içinde bulunulan sektörde ve cari ekonomik ortamda ortaya çıkan olağanüstü koşullar.

**F) Likidite riski yönetimi**

Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo Grup'un 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin vadelerine göre durumunu göstermektedir.

Sözleşme Uyarınca Vadeler	31.12.2017				
	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>47.505.612</b>	<b>47.571.538</b>	<b>1.063.460</b>	<b>7.848.124</b>	<b>38.659.955</b>
Ticari Borçlar	47.048.447	47.065.684	990.682	7.679.167	38.395.835
Diğer Borç ve Yükümlülükler	457.165	505.854	72.778	168.957	264.120

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Sözleşme Uyarınca Vadeler	31.12.2016				
	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>1.452.967</b>	<b>1.515.430</b>	<b>928.743</b>	<b>138.044</b>	<b>448.643</b>
Ticari Borçlar	906.641	928.743	928.743	-	-
Diğer Borç ve Yükümlülükler	546.326	586.687	-	138.044	448.643

**G) Finansal Riskten Korunma Muhasebesi**

Grup, türev ürünleri alım-satımı işlemi ile döviz ve/veya faiz oranı (sabit ve değişken) riskinden korunmak amacıyla forward, future, option ve swap işlemleri yapmamaktadır.

**Not 32 - Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar)**

TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına göre finansal varlıklar dört grup olarak, finansal yükümlülükler iki grup olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer (GUD) farkı gelir tablosuna yansıtılan, vadeye kadar elde tutulacak, krediler ve alacaklar ile satılmaya hazır değerleri içermektedir. Finansal yükümlülükler ise, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan ve diğer finansal yükümlülükler olmak üzere iki grup olarak sınıflandırılmaktadır.

31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibariyle finansal varlık ve yükümlülüklerin bilanço tarihi itibariyle değerleri ve sınıflandırılması aşağıdaki gibidir:

31.12.2017	GUD Farkı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Diğer/İtfa Edilmiş Maliyetinden Ölçülen Borçlar
<b>Finansal Varlıklar</b>					
Kasa	70.981	-	-	-	-
Bankalar	13.605.050	-	-	-	-
Finansal Yatırımlar	106.176	-	-	-	-
Ticari Alacaklar	-	-	15.000.203	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	281.247	-	-
<b>Finansal Yükümlülükler</b>					
Finansal Borçlar	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	-	-	-	-	47.048.447
Diğer Borçlar	-	-	-	-	1.402.025

31.12.2016	GUD Farkı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Diğer/İtfa Edilmiş Maliyetinden Ölçülen Borçlar
<b>Finansal Varlıklar</b>					
Kasa	55.830	-	-	-	-
Bankalar	11.144	-	-	-	-
Finansal Yatırımlar	106.176	-	-	-	-
Ticari Alacaklar	-	-	13.380.626	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	281.247	-	-
<b>Finansal Yükümlülükler</b>					
Finansal Borçlar	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	-	-	-	-	906.643
Diğer Borçlar	-	-	-	-	72.860

Gerçeğe uygun değer ölçümleri, her bir finansal varlık ve borçla ilgili muhasebe politikalarında açıklanmış olup, herhangi bir değerlendirme işlemi gerektiren başka bir olay yoktur. Kasa ve bankaların, defter değerleri gerçeğe uygun değere yakın olduğu kabul edilmektedir.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirtilen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri

Seviye 2: Dolaylı ve dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri. Bu seviyede indirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

**Not 33 - Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

**Finansal tabloların onaylanması**

31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 12 Mart 2018 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne sadece Şirket Genel Kurulu sahiptir.

**Kayıtlı sermaye tavanı**

Şirket kayıtlı sermaye tavanının 2018-2022 yılları için 500.000.000 TL olması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuştur. 7 Mart 2018 tarihi itibariyle ilgili kurumlar tarafından onaylandığı özel durum açıklamasıyla açıklanmıştır.

**Not 34 - Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar**

**Maden faaliyetleri**

Grup sahip olduğu maden ruhsatlarından, Çanakkale Merkez'de bulunan 1 adet işletme izinli maden ruhsatı ile İzmir Bayındır'da bulunan toplam 4 işletme talepli maden ruhsatının, CVK Maden İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş.'ye devri için sözleşme yapmıştır. Devir bedeli karşılıklı pazarlık usulü ile tespit edilmiş olup, ruhsatları devir alan; sözleşme şartları gereği üreteceği tüvenan cevherin ortalama tenör ve toplam tonaj değerinin aylık bazda %7'si oranında Grup'a pay verecektir. Anlaşma gereğince; sözleşme 2 yıl Ar&Ge faaliyetleri+30 yıl süreli işletme faaliyetleri ile 01.11.2049 yılına kadar geçerli olacaktır.

Ayrıca, Grup'un bağlı ortaklığını; İzmir Bayındır'da bulunan 2 adet işletme izinli maden ruhsatının CVK Maden İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş.'ye devri için sözleşme yapmıştır. Ruhsatları devir alan; söz konusu sözleşme şartları gereği üreteceği tüvenan cevherin aylık bazda %7'si oranında devir edene pay verecektir. Karşılıklı pazarlık usulü ile varılan anlaşma gereğince; sözleşme 2 yıl Ar&Ge faaliyetleri+30 yıl süreli işletme faaliyetleri ile 01.11.2049 yılına kadar geçerli olacaktır.

**Devam eden inşaat faaliyetleri**

**a)** Bizimevler 8 Projesi; İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firüzköy mahallesi 653 Ada 1 Parselde kayıtlı 19.73,44 m<sup>2</sup> arsa üzerinde, konut ve işyeri inşa edip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. 2018 Ocak ayı içerisinde inşaat için işlemlere başlanan Bizim Evler 8 projesinin 36 ayda tamamlanması ve proje kapsamında, 247 daire ve 31 ticari ünitenin inşa edilmesi planlanmaktadır.

**b)** İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi Projesi; Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu 482 Ada 8 Parselde kayıtlı 31.309 m<sup>2</sup> ve 484 Ada 17 parselde kayıtlı 30.396 m<sup>2</sup> arsaları ile İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'nin 484 ada 11 parselde kayıtlı 1.430 m<sup>2</sup> arsası üzerinde, konut ve işyeri inşa edilip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere inşaat ve arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalanmıştır. İnşaatına 2017 yılı içerisinde başlayan projenin güney (482 Ada 8 Parsel) ve kuzey (484 Ada 17 Parsel) etap olarak yapılması ve güney etabın 36 ayda, kuzey etabın ise 40 ayda tamamlanması planlanmaktadır. Proje kapsamında, 1.321 daire ve 64 ticari ünite inşa edilecektir.